

Zaproszenie do złożenia oferty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUBY” planuje w 2024 r. rozpocząć prace związane z remontem elewacji zachodniej i narożnika południowo-zachodniego wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego we Wrocławiu, przy ul. Gajowej 80 / Kamiennej 114-122.

Roboty będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i pozwolenie na budowę. Teren koło budynku od strony ul. Gajowej jest własnością Spółdzielni, stąd nie ma problemów organizacyjnych i kosztowych związanych z zajęciem terenu. Roboty należy wykonać w jednej kompletnej technologii, np.: DRYVIT, BOLIX, CERESIT, STO, BAUMIT, CAPAROL,

Szczegółowy zakres robót określa projekt techniczny i oraz przedmiar robót. Zakres rzeczowy w szczególności obejmuje:

1. Sporządzenie Planu BiOZ,
2. Wykonanie odkrywek, zbadanie przyczepności istniejącego docieplenia, przyczepności międzywarstwowej,
3. Utylizacja zdemontowanych warstw istniejącego docieplenia,
4. Przygotowanie podłoża, oczyszczenie mechaniczne, zmycie i zagruntowanie,
5. Ocieplenie budynku płytami styropianowymi, pinką PIR, płytami z wełny mineralnej, zgodnie z projektem, metodą „ramki i placków”, z dodatkowym mocowaniem płyt ociepleniowych kołkami,
6. Ocieplenie płytami styropianowymi PIR gr. 2-3 cm ościeży (w zależności od możliwości),
7. Przeszlifowanie zamocowanych płyt styropianowych (grubość ocieplenia po zeszlifowaniu musi być co najmniej równa grubości wynikającej z projektu),
8. Montaż listew okapowych i kątowników aluminiowych wzmacniających narożniki,
9. Wykonanie warstwy zbrojącej oraz na powierzchni przyziemia budynku (na wys. 2,00 cm) dodatkowej siatki,
10. Montaż dodatkowo osiatkowania ukośnego na narożnikach otworów okiennych i drzwiowych
11. Wykonanie tynków silikatowych oraz malowanie elewacji farbą silikatową zgodnie z projektem kolorystyki,
12. Wykonanie dylatacji pomiędzy segmentami Kamienna nr 116 – Kamienna nr 118,
13. Wykonanie obróbki i uszczelnienia dylatacji, złącz kompensacyjnych i styku powłoki elewacyjnej z innymi materiałami za pomocą środków wskazanych w wytycznych systemu,
14. Wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych, wszelkich obróbek blacharskich stykających się z okładziną elewacyjną,
15. Wymiana krat okienek piwnicznych,
16. Wymiana przewodów pionowych instalacji odgromowej,
17. Remont opaski betonowej,
18. Pomalowanie ścian przedsionków wejściowych do klatek schodowych.

Szczegółowy przedmiar robót przedstawia załącznik „PRZEDMIAR ROBÓT”.

Inwestor zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub ograniczenia zakresu robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

Prosimy o złożenie oferty zawierającej:

1. Dane: nazwa Firmy, adres pocztowy, nr NIP i Regon, nr KRS, adres strony internetowej, adres e-mail, nr telefonu i faxu.
2. Dokumenty rejestrowe Firmy: KRS lub CEIDG
3. Kopię polisy ubezpieczeniowej OC, której termin obowiązywania będzie dłuższy niż termin zakończenia robót budowlanych.
4. Kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru.
5. Dane: imię i nazwisko Kierownika budowy, który przejmie obowiązki kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz zaświadczenia o przynależności do Izby samorządu zawodowego.
6. Kopie referencji z 3 ostatnich lat.

W załączeniu do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty załączamy:

- Przedmiar robót,
- Opis techniczny do Projektu budowlanego,
- Kolorystyka elewacji,
- Wzór umowy o roboty budowlane,
- Wzór karty gwarancyjnej,
- Zdjęcie fragmentu elewacji budynku, która będzie przedmiotem robót budowlanych,
- Mapa lokalizacji budynku.

Termin składania ofert: do 28.03.2024 r., do godz. 9.00.

Miejsce składa ofert: biuro SM „HUBY”, 50-524 Wrocław, ul. Ciepła 20a.

Sposób i forma złożenia oferty: w formie papierowej, w zamkniętej kopercie.

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółdzielni, w dniu 28.03.2024 r. o godz. 9.10.

W razie pytań do Inwestora prosimy o kontakt e-mail'owy.

Prosimy o potwierdzenie złożenia oferty w wymaganym terminie.

Pozdrawiam

Witold Król

tel. 601140183

e-mail: smhuby@gmail.com