

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

1. Wykonawca (Gwarant)

.....

2. Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

.....

.....

3. Przedmiot gwarancji.

Roboty budowlane obejmujące cały zakres przedmiotowy umowy o roboty budowlane z dnia nr

Gwarancją Generalnego Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Generalnego Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Generalnego Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń.

4. Lokalizacja przedmiotu gwarancji.

Budynek mieszkalny

.....

5. Okres gwarancji.

Okres gwarancji na roboty budowlane oraz użyte materiały i urządzenia wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego prac na wykonane roboty.

6. Data odbioru końcowego prac

.....

7. Sposób zgłaszania reklamacji przez Beneficjenta

Na piśmie (pismo, fax, e-mail), podając rodzaj wady i ewentualną przyczynę powstania.

8. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Wykonane roboty budowlane objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową o roboty budowlane z dnia nr, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

9. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- a) awarie, wady zagrażające awarią – niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) pozostałych wad nie wymagających wymiany urządzeń – w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany lub naprawy elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia,
- 2) ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
- a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania oraz prowadzenia prac,
 - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
 - c) zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.

Szczegółowe warunki gwarancji określa § 11 umowy o roboty budowlane nr
..... z dnia

Wykonawca (Gwarant)

.....
/ podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął :
Zamawiający (Beneficjent)

.....
/ podpis i pieczęć /