

Wrocław, dnia 25 marca 2023 r.

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości

zawarta pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Huby”

50-524 Wrocław ul. Ciepła 20a,

KRS nr 0000048348

reprezentowaną przez Prezesa Marka Teleńczuka

zwaną dalej Spółdzielnią Mieszkaniową

a

.....
(imię / imiona i nazwisko kupującej / kupującego) (nr. dowodu osobistego)

.....
(adres zamieszkania: kod, miejscowość, ulica i nr.)

zwaną/zwanym dalej Kupującą lub Kupującym

łącznie zwane dalej Stronami.

P R E A M B U Ł A

W związku z zakończeniem postępowania przetargowego, którego przedmiotem było ustanowienie oraz sprzedaż przez Spółdzielnię Mieszkaniową - w związku z wygaśnięciem lokatorskiego prawa do lokalu - przysługującego Spółdzielni prawa własności do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Glinianej 43/15 wraz z przypadającym na ten lokal mieszkalny udziałem w nieruchomości wspólnej, w wyniku którego to przetargu Kupujący zaoferował najwyższą cenę za wyżej wskazane prawo, Strony, na podstawie § 6 ust 5 Regulaminu i warunków przetargu postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Kupujący, w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania niniejszej umowy, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, dokona zapłaty wylicytowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium za nabywane prawo własności do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Glinianej 43/15 wraz z przypadającym na ten lokal mieszkalny

udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. kwotę

słownie:

wpłaci na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej na rachunek nr 19 1020 5242 0000 2102 0018 0687 do dnia 1 kwietnia 2023 r.

2. Kwota stanowiąca sumę wpłaconego wadium oraz pozostałej części ceny, o której mowa w ust 1, stanowi cenę sprzedaży prawa do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Glinianej 43/15 wraz z przypadającym na ten lokal mieszkalny udziałem w nieruchomości wspólnej. Cena sprzedaży odpowiada kwocie, która została zaoferowana przez Kupującego w przeprowadzonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową przetargu.

§ 2.

1. W terminie 21 dni od zaksięgowania się wpłaty, o której mowa w § 1 ust. 1, Strony zobowiązują się zawrzeć - w formie aktu notarialnego - umowę ustanowienia oraz sprzedaży przez Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz Kupującego prawa własności do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Glinianej 43/15 wraz z przypadającym na ten lokal mieszkalny udziałem w nieruchomości wspólnej, za cenę, o której mowa w § 1 ust 2.
2. O miejscu i czasie zawarcia umowy sprzedaży Spółdzielnia Mieszkaniowa poinformuje Kupującego z 3 dniowym wyprzedzeniem w formie korespondencji elektronicznej na

adres email: lub tel. na nr:

3. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego, o którym mowa w ust 1 powyżej. Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza, że do dnia wydania lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie będzie z niego korzystała, a lokal będzie pozostawał zapieczętowany od dnia zakończenia przetargu do dnia wydania go Kupującemu.

§ 3.

Nieprzystąpienie do zawarcia umowy przyrzeczonej przez Kupującego z przyczyn, za które ponosił on będzie odpowiedzialność, skutkowało będzie zwrotem na rzecz Kupującego, przez Spółdzielnię Mieszkaniową, wpłaconej przez Kupującego ceny nieruchomości stanowiącej przedmiot tej Umowy, pomniejszonej o 10% - na co Kupujący wyraża zgodę.

§ 4.

Jakiegokolwiek zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Prezes S.M. „Huby”

.....
kupująca / kupujący