

Rzecznik Majątkowy

Oszacowana wartość lokalu mieszkalnego :

290 000 zł

słownie : dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych

OPERAT SZACUNKOWY

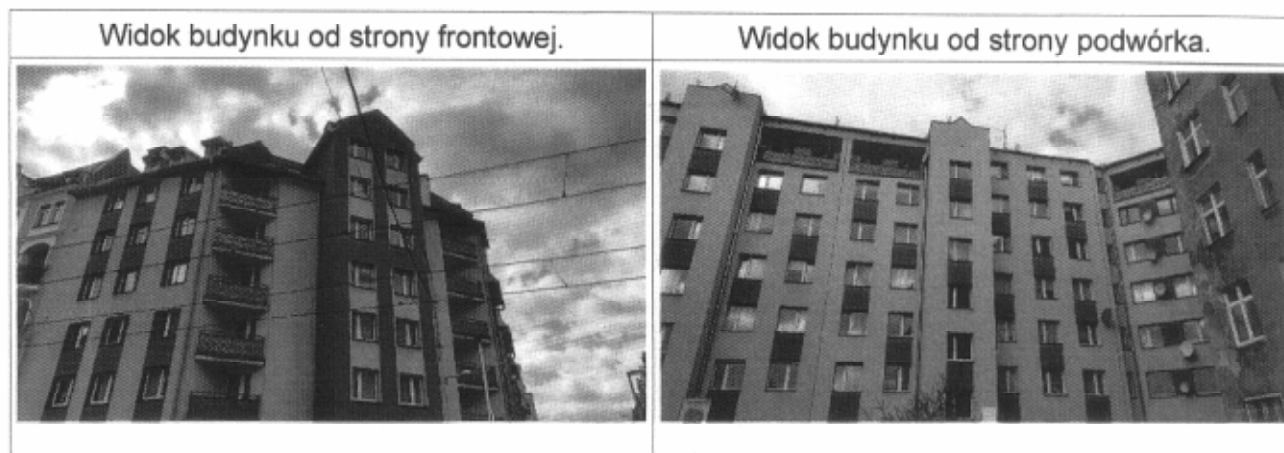
**lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu
przy ul. Glinianej 43/15, gminie Wrocław M, powiecie M.
Wrocław, województwie dolnośląskim, objętego wspólną
KW nr WR1K/00079999/3.**



Wrocław, dnia 31.05.2022 r.

tradycyjnej.

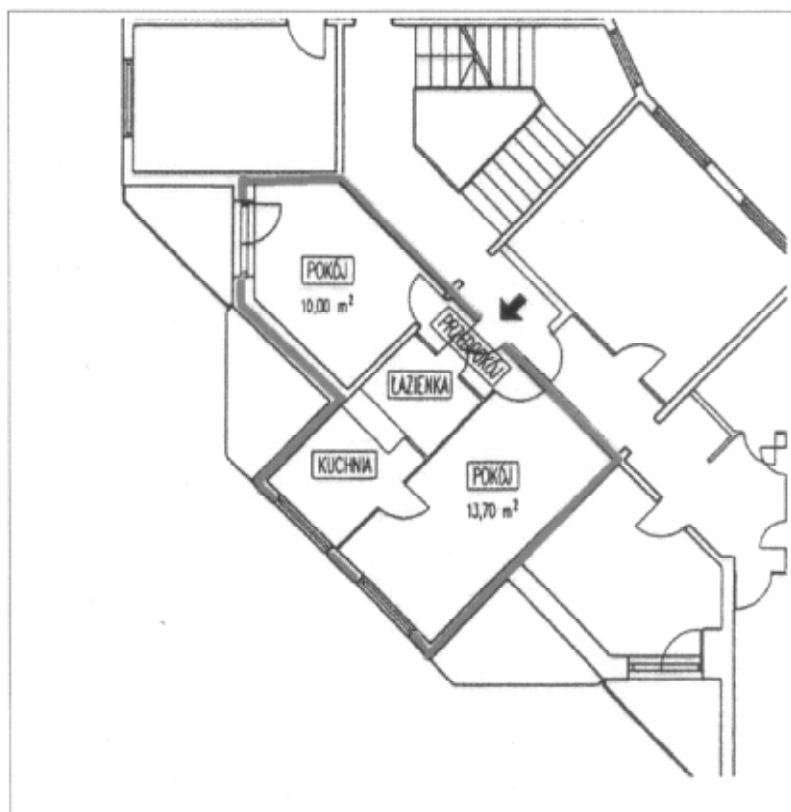
Stan techniczny budynku należy określić jako dobry.



5.4.4 Opis nieruchomości lokalowej.

Szacowany lokal nr 15 o powierzchni użytkowej 33,40 m² (stan wg schematu uzyskanego od Właściciela), położony jest na VI kondygnacji, w klatce schodowej oznaczonej nr 43. W jego skład wchodzi obecnie dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Schemat lokalu:



* schemat udostępniony przez zamawiającego.



Program użytkowy lokalu przedstawia się następująco :

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ² ustalona na podstawie pomiarów z natury wykonanych podczas oględzin w dniu 8 kwietnia 2022 r.	Opis wyposażenia ustalony podczas oględzin w dniu 8 kwietnia 2022 r.	Zdjęcia pomieszczenia według stanu z dnia oględzin w dniu 8 kwietnia 2022 r.	
Pokój	13,70	Na ścianach tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą, na podłodze panele, okno drewniane starego typu.		
Pokój	10,00	Na ścianach tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą, na podłodze panele, okno i drzwi balkonowe drewniane starego typu.		
Kuchnia	4,50	Na ścianach tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą, na podłodze i w przestrzeni między meblami płytki ceramiczne, okno drewniane starego typu.		
Łazienka	3,10	Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, biały montaż z wanną żeliwną.		
Przedpokój	2,10	Na ścianach tynki cementowo-wapienne pomalowane farbą,		

8

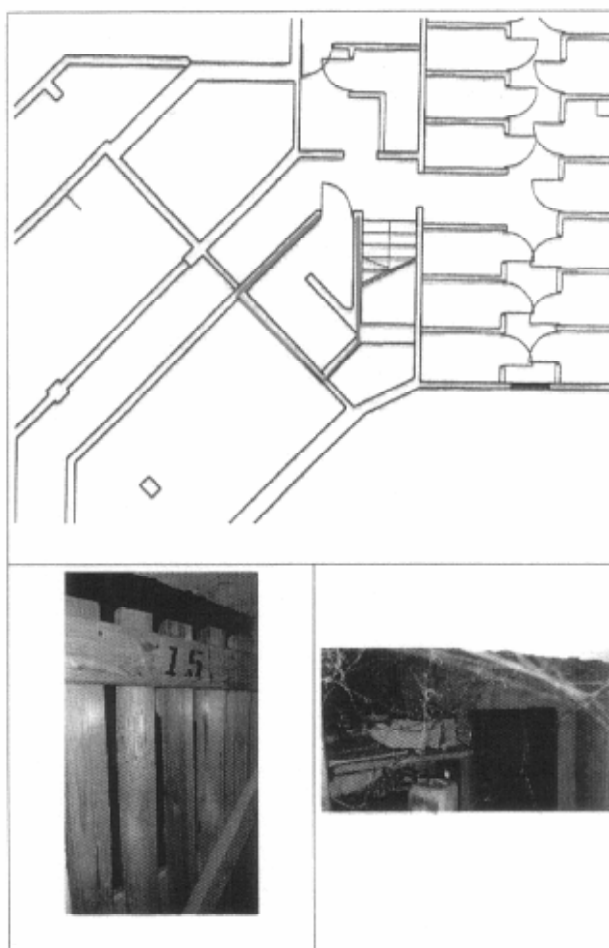
		na podłodze panele, drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane, częściowo oszklone.		
RAZEM	33,40			

Standard wykończenia i wyposażenia nieruchomości według stanu na dzień oględzin należy uznać za dostateczny na co składają się następujące elementy:

- stolarka okienna drewniana starego typu;
- na ścianach tynki cementowo-wapienne, pomalowane farbą;
- na podłogach panele i płytki ceramiczne;
- w łazience na ścianach i podłodze płytki ceramiczne;
- ogrzewanie centralne, kaloryfery żeliwne.

Według stanu na dzień oględzin lokal nie posiada wyodrębnionej księgi wieczystej.

Do lokalu przynależy piwnica znajdująca się w podpiwniczeniu o powierzchni 1,89 m².



* schemat udostępniony przez zamawiającego.

**Protokół
z badania Ksiąg Wieczystych**

KW nr WR1K/00079999/3

- Informacje podstawowe.
 - typ księgi : nieruchomości gruntowa
- Dział I – położenie :
 - województwo : dolnośląskie
 - powiat : M. Wrocław
 - miejscowość: Wrocław
 - nr działki : 34
 - nazwa obrębu : Południe
 - ulica : m.in. Gliniana nr 43
 - obszar 0,1282 ha
- Budynek.
 - dane adresowe : m.in. Gliniana 43
 - przeznaczenie budynku : budynek wielomieszkaniowy o kub. 12000m³
 - odrębność : nie
- Uwaga pozostał wpisy nie dotyczą wycenianego lokalu.
- Dział I – SP spis praw związanych z własnością: brak wpisu.
- Dział II – właściciel :
 - wielkość udziału : 2981/10 000
 - inna osoba prawna : Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUBY”
- Uwaga pozostał wpisy nie dotyczą wycenianego lokalu.
- Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisu.
- Dział IV: – hipoteka: brak wpisu.

