

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

»HUBY«

50-524 Wrocław, ul. Ciepła 20a

tel.336-56-26

NIP 896-000-59-40

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU
W FORMIE LICYTACJI
NA SPRZEDAŻ I USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI
DLA LOKALU MIESZKALNEGO

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Huby" we Wrocławiu działająca na podstawie § 108 ust* 1 pkt. 10 statutu ustala następujące warunki przetargu:

§ 1.

1. Przedmiotem przetargu jest pierwszeństwo na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno być umieszczone w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni tak aby pomiędzy datą ogłoszenia, a datą przetarg upłynęło co najmniej 10 dni, i nie więcej niż 21 dni.
3. Ogłoszenie o przetargu określać powinno:
 - a) miejsce i termin przetargu,
 - b) miejsce i terminy, w którym można obejrzeć wystawiany na przetarg lokal mieszkalny,
 - c) wysokość ceny wywoławczej lokalu,
 - d) wysokość wadium,
 - e) miejsce i sposób opłaty wadium,
 - f) zastrzeżenie, że S.M. "Huby" Wrocław przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołanie przetargu bez podania przyczyny,
 - g) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

- h) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty przelewem lub gotówką po stwierdzeniu wpływu środków pieniężnych od wybranego oferenta na konto Spółdzielni nie później niż 7 dni po przetargu a oferentowi, którego oferta została przyjęta kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia lokalu,
- i) rodzaj przetargu.

§ 2.

Do przetargu mogą stawać osoby fizyczne.

§ 3.

1. Cena wywoławcza ustalona zostanie na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.
2. Cena ustalona na przetargu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

§ 4.

1. Przetarg odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Po wywołaniu przetargu, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) stawkę wywoławczą,
 - c) kwotę postąpienia,
 - d) termin i sposób zapłaty,
 - e) zmiany warunków przetargu jeżeli takie zaszły po wydaniu ogłoszenia o przetargu.

§ 5.

Wadium w wysokości 6.000,00 zł, należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni.



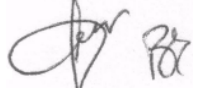
Warunek wpłaty wadium uważa się za spełniony wówczas, gdy kwota wpłynie na rachunek bankowy Sprzedającego (S.M."Huby") do dnia poprzedzającego dzień, otwarcia ofert.

§ 6.

1. Stawienie się jednego oferenta wystarcza do odbycia przetargu.

pkt. 2 skreślono

2. ~~Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową.~~



3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przebicie ceny może nastąpić tylko o jedno postąpienie. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu gdy inny uczestnik postąpi cenę wyższą.

4. Po ustaniu postępowań prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

5. Z oferentem, któremu, udzielono przebicia zawiera się umowę przedwstępną.

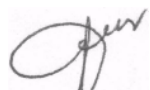
6. Wygrywający wpłaca w ciągu 7 dni od przetargu kwotę wylicytowaną na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy, o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu, wpisowe i udział członkowski.

Uwaga: wniesienie wpisowego i udziału członkowskiego zniesione zmianą ustawy o S.M.

7. Wszelkie koszty, w tym notarialne związane z zakupem lokalu ponosi Oferent.

8. W przypadku wpłaty dokonanej przez BP PKO z premii gwarancyjnej na książeczke mieszkaniowej, oszacowany przez Bank, termin wniesienia wpłaty może być ustalony indywidualnie przez Zarząd S.M. "Huby" na wniosek zainteresowanego.

9. Przepadek wadium następuje gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy w ustalonym przez Sprzedającego terminie lub nie dokona wpłaty zaoferowanej kwoty przed zawarciem umowy.



§ 7.

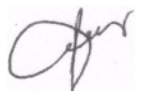
1. W przetargu biorą udział tylko te osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący trzyosobowej komisji przetargowej powołanej przez Zarząd S.M. „Huby” (lub inna osoba wyznaczona przez Zarząd).
3. Komisja Przetargowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania przetargowego.
4. Członkowie Komisji Przetargowej związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.
5. Prowadzący przetarg sporządza protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:
 - a) Przedmiot przetargu.
 - b) Imiona i nazwiska oferentów, którzy przystąpili do przetargu.
 - c) Imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg z uzasadnieniem wyboru.
 - d) Podpisy członków Komisji Przetargowej.

§ 8.

Jeżeli na dwóch przetargach nie wyłoniono osoby do uzyskania pierwszeństwa do podpisania umowy o ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Zarząd może ogłosić konkurs ofert, celem, wyboru najkorzystniejszej oferty.

§ 9.

Nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargu powierza się Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Huby”.



§ 10.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

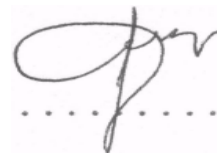
Uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej
w dniu 24 lutego 2011 r. - protokół nr

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Ryszard Brzostowski

.



.....