

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "HUBY" WE WROCŁAWIU

tekst jednolity zmieniony Uchwałą Rady Nadzorczej: [nr 3/2021](#)

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków obejmują wydatki poniesione na zakup wody i odprowadzania ścieków, uiszczane na rzecz dostawcy i zgodnie z obowiązującą umową.
2. Rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków między Spółdzielnią a użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych odbywa się odrębnie dla poszczególnych nieruchomości w oparciu o wskazania zainstalowanych wodomierzy.
3. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych:
 - wodomierzy głównych w komorach technicznych,
 - wodomierzy w lokalach.

Ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.

ROZDZIAŁ II. ZASADY MONTAŻU I EKSPLOATACJI WODOMIERZY W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

1. Zasady montowania wodomierzy:
 - wodomierze należy montować za zaworem głównym w lokalu,
 - wodomierze muszą odpowiadać polskim normom, posiadać atest i aktualne świadectwo legalizacji,
 - ilość wodomierzy w lokalu musi być zgodna z ilością odgałęzień od pionów wodnych.
2. Wymiana wodomierzy w lokalach z powodu upływu ważności legalizacji, obligatoryjnie wykonywana jest przez Spółdzielnię.
3. Czynności związane z wymianą wodomierzy przeznaczonych do legalizacji wykonuje Spółdzielnia własnymi siłami lub zleca firmie zewnętrznej.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp do miejsca wymiany, usuwając jednocześnie zabudowę wykonaną we własnym zakresie (np. płytki, boazeria itp).
4. Koszty związane z legalizacją wodomierzy zamontowanych w lokalu mieszkalnym finansowane są z funduszu remontowego.

ROZDZIAŁ III. ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków rozliczane są przez Spółdzielnię z użytkownikami lokali w okresach 6 miesięcznych tj.:

1. V - 31. X i

1. XI - 30. IV roku następnego.

Odczytów dokonuje operator zewnętrzny drogą radiową.

2. W przypadku zmiany ceny między kolejnymi odczytami Spółdzielnia zleca dodatkowy odczyt lub uśrednia cenę 1 m³ wody i odprowadzania ścieków.
3. W przypadku stwierdzenia niesprawności wodomierzy z przyczyn niezależnych od użytkownika, zużycie wody będzie rozliczane jako średnie zużycie z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
4. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, różnice pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych rozlicza się pomiędzy wszystkich użytkowników lokali danej nieruchomości proporcjonalnie do ilości zużytej wody w danym lokalu stosując współczynnik korygujący K obliczamy wg wzoru:

$$K = \frac{\text{zużycie wody wg. licznika głównego}}{\text{suma zużycia wody wg. liczników lokalowych}}$$

5. Użytkownik lokalu wnosi opłaty za wodę w formie miesięcznych zaliczek. Wysokość zaliczki ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu i jest średnim miesięcznym kosztem zużycia wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
6. Po dokonaniu indywidualnego rozliczenia kosztów zużycia wody, wysokość zaliczki na kolejny okres rozliczeniowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
7. Firma dokonująca odczytów zobowiązana jest dostarczyć Spółdzielni w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty odczytów tj. 30 kwietnia i 31 października - wykaz zawierający wyniki odczytów.
8. Po otrzymaniu wykazów zawierających wyniki odczytów, spółdzielnia niezwłocznie dokona indywidualnych rozliczeń z użytkownikami lokali

ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Opomiarowanie lokali mieszkalnych i użytkowych jest obowiązkowe.
2. Spółdzielnia prowadzi rejestr elektroniczny lokali wyposażonych w wodomierze, który zawiera:
 - imię i nazwisko,
 - adres lokalu,

- nr fabryczny wodomierza,
 - datę zamontowania wodomierza,
 - stan początkowy,
 - kolejne odczyty.
3. Za zużytą wodę na potrzeby gospodarza budynku, awarie na instalacji wspólnej, wszelkie nieszczelności w mieszkaniach, których nie rejestrują wodomierze mieszkaniowe, a suma ich uruchamia licznik główny - koszty solidarnie ponoszą wszyscy użytkownicy lokali danej nieruchomości.
4. Za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków w pralni opomiarowanej do celów własnych (pranie) lokator obciążony zostanie kosztami jej zużycia w okresach jak w rozdziale III pkt. 1. Podstawą do naliczeń będzie odczyt z rejestru prowadzonego przez lokatorów korzystających z pralni.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Huby" uchwałą nr 4/2012 z dnia 12.04.2012 r. z mocą obowiązującą od dnia 12.04.2012 r.

Z tym samym dniem traci moc dotychczasowy Regulamin obowiązujący w tym zakresie uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 8.04 i 25.04.2002 r.

nieczytelne podpisy Prezydium Rady Nadzorczej