

Informujemy, że Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji na posiedzeniu dnia 23 września br. zatwierdziła wniosek Zarządu Spółdzielni o ustalenie nowych stawek opłat eksploatacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej HUBY, które obowiązywać będą od dnia 1 lutego 2022 r. Opłata eksploatacyjna obejmuje wszystkie koszty rodzajowe zarządu i eksploatacji tj. koszty funkcjonowania i utrzymania oraz zarządzania nieruchomościami (*funkcjonowanie Zarządu + eksploatacja podstawowa + utrzymanie czystości + energia elektryczna na cele wspólne + podatki i inne opłaty*). Zestawienie obecnych i nowych opłat eksploatacyjnych przedstawiono w poniższej tabeli.

budynek	opłata eksploatacyjna			opłata stała		
	zł. / m ²			zł. za lokal		
	stara	nowa	wzrost	stara	nowa	wzrost
Łódzka 33A - Przestrzenna 19, 19A	3,03	3,10	0,07	2,20	11,97	9,77
Ciepła 10 - 24	3,34	3,44	0,10	1,96	1,96	0,00
Ciepła 2, 4 - Gliniana 43	3,02	3,04	0,02	2,09	2,09	0,00
Piękna 56 F, G, H	3,23	3,33	0,10	2,18	2,18	0,00
Gajowa 80 - Kamienna 114 -122	3,53	3,57	0,04	2,22	2,89	0,67

Nieznaczne podwyżki opłat eksploatacyjnych wynikają z analiz kosztów na poszczególnych budynkach za 2020 r. i 8 miesięcy 2021 r. (*patrz tab. 3C i 4A w sprawozdaniu finansowym na ostatnie Walne Zgromadzenie Członków*). Inflacja i decyzje rządu dotyczące wzrostu minimalnego wynagrodzenia skutkują systematycznym wzrostem kosztów towarów i usług co z kolei skutkuje wzrostem kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych spółdzielni. W przyszłym roku należy spodziewać się dalszego wzrostu kosztów, w szczególności znacznych wzrostów kosztów bytowych, tj. kosztów energii cieplnej, energii elektrycznej i gazu.

Z kolei wzrost opłaty stałej ‘od lokalu’ na budynkach Łódzka – Przestrzenna oraz Gajowa – Kamienna wynika z decyzji Zarządu, o zmianie systemu rozliczania kosztów dzierżawy gruntu pod osłony śmietnikowe:

- z obecnego rozliczania ww. kosztów dzierżawy na powierzchnię użytkową budynku,
- na rozliczanie ww. kosztów dzierżawy na ilość lokali w budynku.

Powyższa decyzja Zarządu została zaakceptowana przez Radę Nadzorczą poprzedniej kadencji.