

Rada Nadzorcza i Zarząd SM HUBY przedstawiła mieszkańcom naszej spółdzielni podstawowe dane z szacunkowego rozliczenia kosztów CO od początku bieżącego okresu rozliczeniowego tj. 1 maja 2019 r. do dnia 31 stycznia br. (9 miesięcy). Rozliczenie to sporządzono ze względu na wyjątkowo ciepłą zimę i związane z nią potencjalnie duże zróżnicowanie kosztów CO w poszczególnych lokalach w bieżącym sezonie grzewczym.

Informację z podstawowymi danymi o podzielnikowym zużyciu energii i kosztach CO za 9 miesięcy bieżącego sezonu rozliczeniowego dostarczono do wszystkich lokali spółdzielni, a właściciele lokali z bardzo dużym zużyciem energii CO (11 lokali w większości wynajmowana) zostali o powyższym fakcie poinformowani telefonicznie. Dla osób tych Zarząd przeprowadził szkolenie w zakresie racjonalnego korzystania z instalacji CO.

W tabeli w informacji indywidualnej przedstawiono następujące dane:

sezon 2018/2019		9 mies. 2019/2020			9 mies. 2019/2020		
j.p./m ²	% śr. budynku	j.p./m ²	% śr. budynku	koszt j.p. zł./j.p.	śr. koszt CO bud. zł./m ²	koszt CO lok. zł./m ²	% śr. k. lok. / bud.
A	B	C	D	E	F	G	H

- A. Wskaźnik naliczonych w lokalu jednostek podzielnikowych* (j.p.) w sezonie grzewczym 2018/2019** na jednostkę pomierzch lokalu [j.p./m²],
- B. % stosunek 'A' do średniego naliczenia j.p. na m² na budynku w sezonie 2018/2019,
- C. Wskaźnik naliczonych w lokalu j.p. za 9 miesięcy okresu rozliczeniowego 2019/2020 na jednostkę pomierzch lokalu [j.p./m²],
- D. % stosunek 'C' do średniego naliczenia j.p. na m² na budynku za 9 miesięcy 2019/2020,
- E. Koszt jednostki podzielnikowej na budynku za okres 9 miesięcy 2019/2020 [zł./j.p.],
- F. Średni koszt ogrzewania 1 m² budynku za okres 9 miesięcy 2019/2020 [zł./m²],
- G. Koszt ogrzewania 1 m² lokalu za okres 9 miesięcy 2019/2020 [zł./m²],
- H. % stosunek 'G' do 'F'.

* - jednostki podzielnikowe po uwzględnieniu współczynnika redukującego niekorzystne położenie lokalu w budynku LAF.

** - dane z sezonu grzewczego 2018/2019 przedstawiono w celach porównawczych.

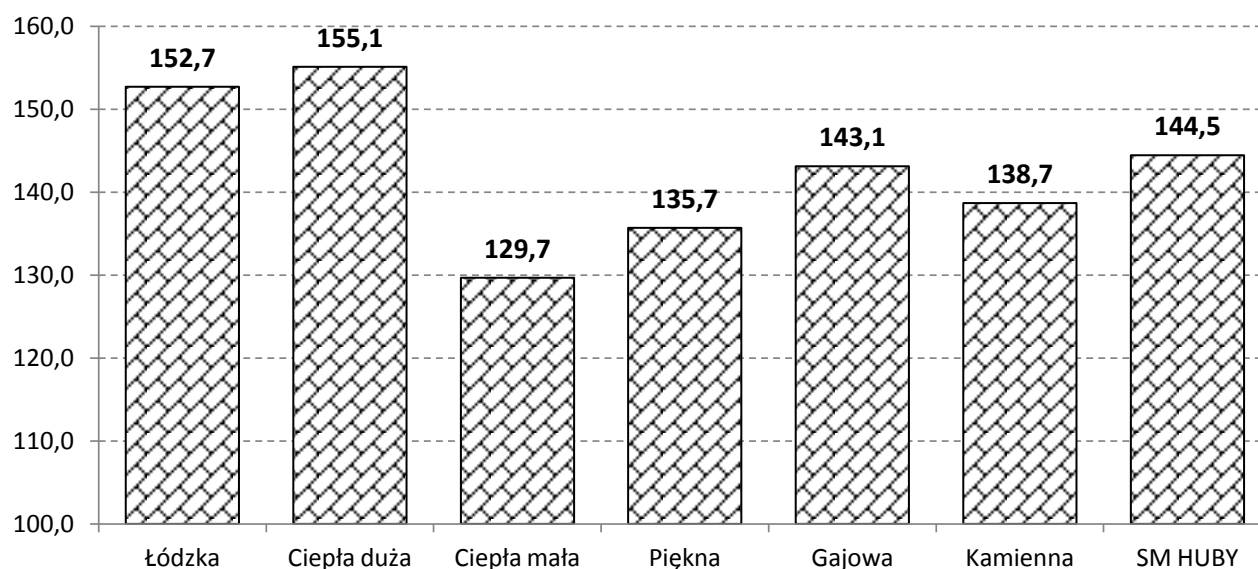
Przypominamy podstawowe zasady racjonalnej, energooszczędnej eksploatacji pomieszczeń z instalacją CO: wietrz mieszkanie krótko i intensywnie (kilka minut przy szeroko otwartych oknach - chodzi o jak najszybszą wymianę powietrza bez wychładzania ścian i sprzętów domowych); przed wietrzeniem skręć głowice termostatyczne na minimum, a odkręć co najmniej 20 minut po zamknięciu okien; nie zasłaniaj grzejników sprzętami, meblami, firankami, zasłonami (jeżeli są długie 'zawieś' ich dolną część na grzejniku, parapecie); zamontuj ekrany zagrzejnikowe; w oknach zamontuj aluminiowe żaluzje lamelowe lub rolety z powłoką refleksyjną ograniczające straty ciepła w zimie i nagrzewanie pomieszczeń w lecie.

Pamiętaj, że największym błędem jest długotrwale wietrzenie pomieszczenia przy uchylonym oknie i pracującym grzejniku pod tym oknem.

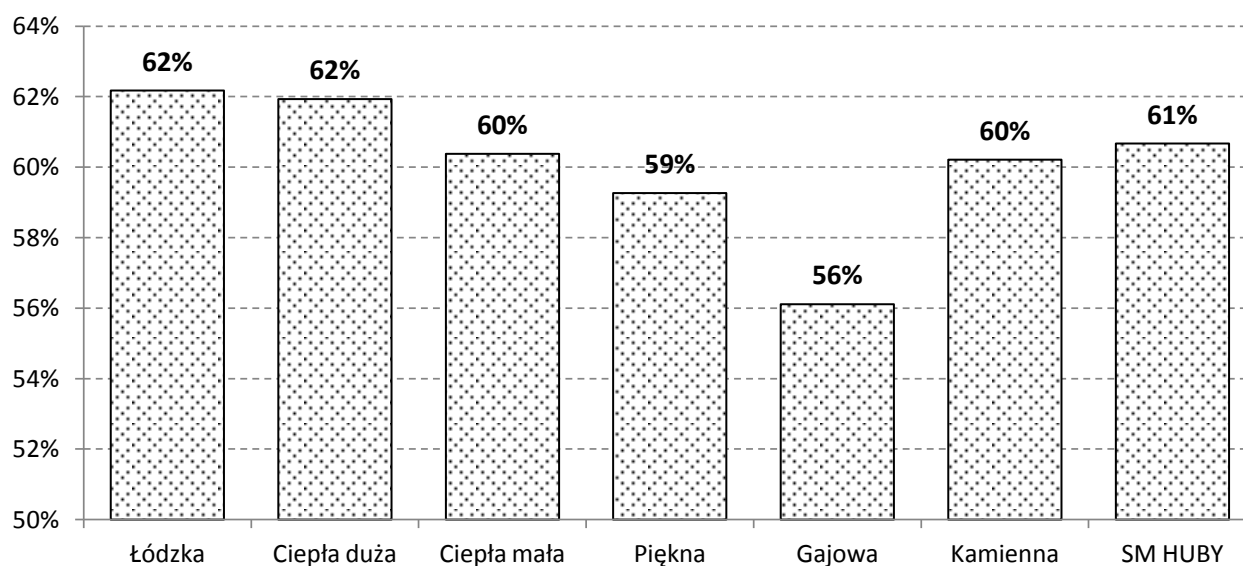
**Analiza CO za okres
1.05.2019 - 31.01.2020**

		<i>Łódzka - Przestrzenna</i>	<i>Ciepła duża</i>	<i>Ciepła - Gliniana</i>	<i>Piękna</i>	<i>Gajowa - Kamienna</i>	<i>Kamienna</i>
zużycie energii CO 2018/2019	GJ	418,0	1 345,1	575,5	483,8	275,0	475,5
koszt CO 2018/2019	zł.	35 317,2	114 629,3	49 898,2	43 700,3	24 068,1	41 474,2
moc zamówiona CO 2019	kW	70,8	211,2	102,8	92,0	45,8	78,9
moc zamówiona CO 2020	kW	68,9	230,1	92,1	76,1	45,8	78,6
licznik CO 31-01-2020	GJ	1 659,2	4 569,0	1 996,5	1 885,9	1 042,9	1 839,3
licznik CO 30-04-2019	GJ	1 399,3	3 736,0	1 649,0	1 599,2	888,6	1 553,0
zużycie CO za okres j.w.	GJ	259,9	833,0	347,5	286,7	154,3	286,3
% 2018/2019	%	62%	62%	60%	59%	56%	60%
zużycie energii CO za okres j.w. na m²	MJ/m²	152,7	155,1	129,7	135,7	143,1	138,7
koszt jed. ciepła netto	zł./GJ	47,09	brutto	57,45			
koszt ciepła 2019/2020 brutto	zł.	14 931,20	47 855,68	19 963,81	16 470,86	8 864,50	16 447,88
koszt jed. mocy zamówionej netto	zł./kW	8,24	brutto	10,05			
koszt mocy zamówionej 2019/2020 brutto	zł.	6 384,91	19 296,36	9 190,03	8 162,64	4 141,27	7 135,21
RAZEM koszt CO 2019/2020	zł.	21 316,12	67 152,04	29 153,83	24 633,50	13 005,78	23 583,09
% 2018/2019	%	60%	59%	58%	56%	54%	57%
koszt jed. CO 2019/2020	zł./m²	12,53	12,51	10,88	11,66	12,06	11,42
w tym koszt mocy zamówionej	zł./m ²	3,75	3,59	3,43	3,86	3,84	3,46
% kosztu mocy zamówionej	%	30,0%	28,7%	31,5%	33,1%	31,8%	30,3%
j.podzielnikowe bud. przed LAF 2018/2019	j.p.	34 607	66 968	39 243	28 900	29 800	33 802
j.podzielnikowe bud. przed LAF 2019/2020	j.p.	22 464	44 974	23 014	18 693	17 617	21 091
% 2018/2019	%	64,9%	67,2%	58,6%	64,7%	59,1%	62,4%
j.podzielnikowe bud. po LAF 2018/2019	j.p.	30 037	54 993	31 999	25 684	25 830	31 549
j.podzielnikowe bud. po LAF 2019/2020	j.p.	19 245	37 472	18 950	16 704	15 131	19 720
% 2018/2019	%	64,1%	68,1%	59,2%	65,0%	58,6%	62,5%
średnio j.podzielnikowych ma jed. pow.	j.p./m²	13,20	8,38	8,59	8,85	16,34	10,22
max j.podzielnikowych ma jed. pow.	j.p./m ²	61,46	69,79	52,40	40,53	62,21	43,34
% max do średniej	%	465,5%	833,3%	610,0%	458,1%	380,7%	424,2%
koszt jednostki podzielnikowej	zł./j.p.	0,39	0,63	0,54	0,52	0,30	0,42

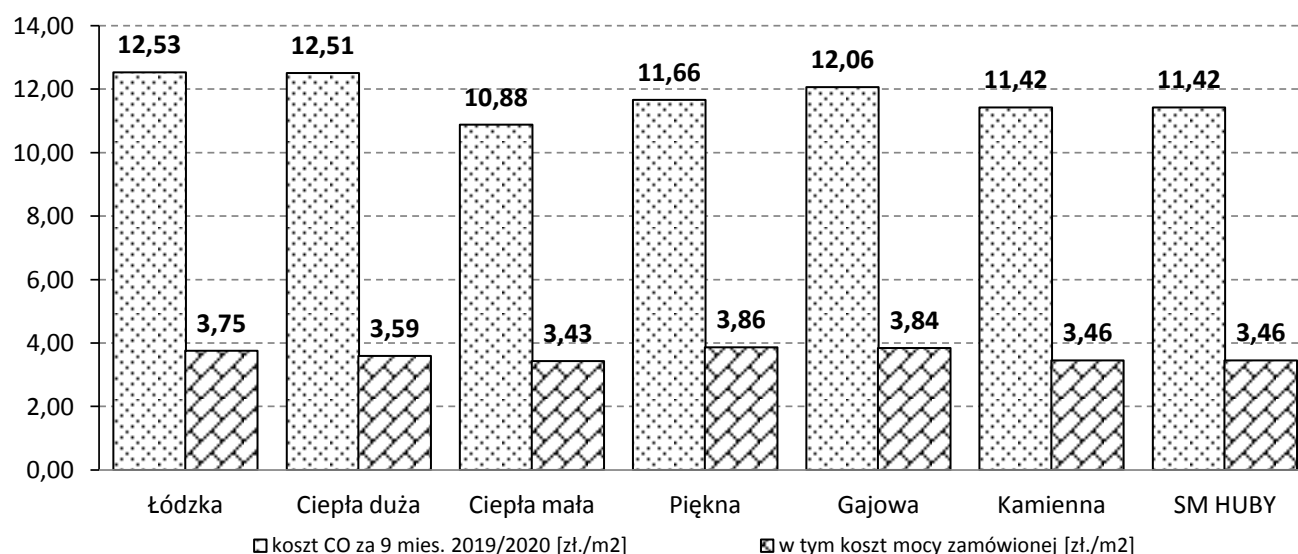
Zużycie energii CO za 9 miesięcy 2019/2020 [MJ/m²]



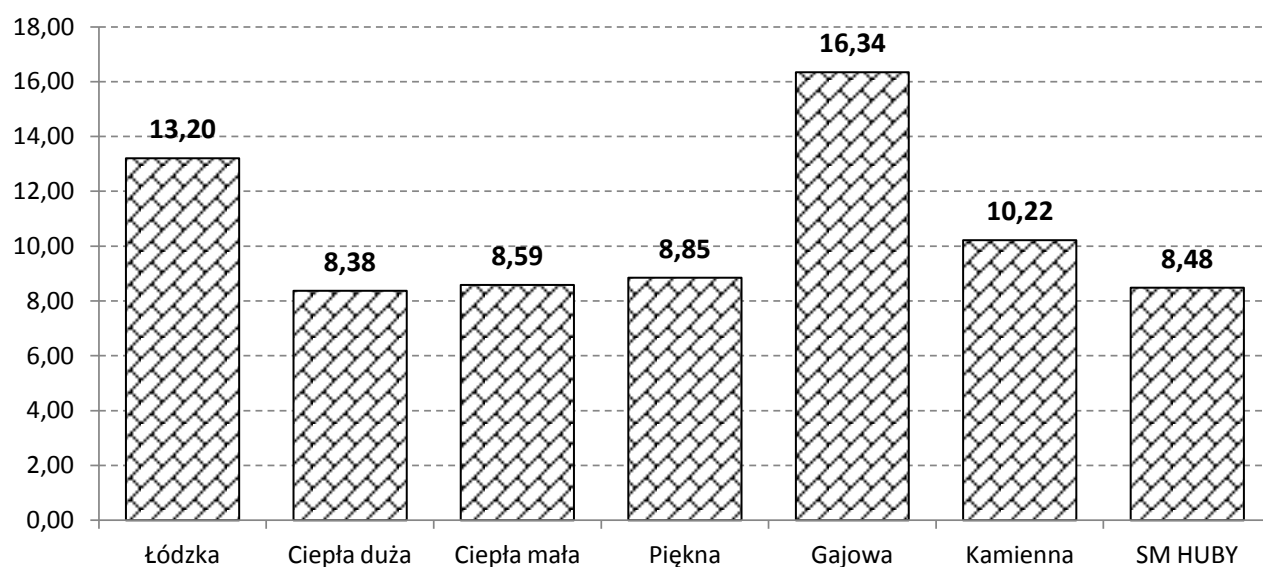
Zużycie 9 mies. do zużycia w sezonie 2018/2019



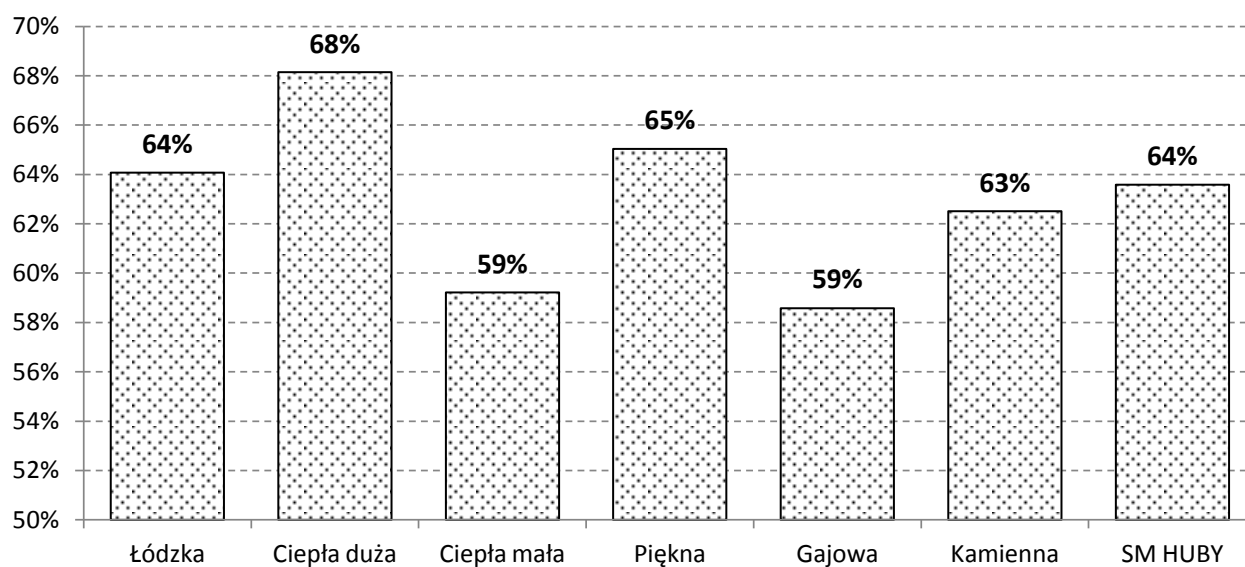
Koszt CO i mocy zamów. za 9 mies. 2019/2020 [zł./m²]



Naliczenia jed. podzielnikowych za 9 miesięcy [j.p./m²]



Naliczenia j.p. 9 mies. do naliczeń w sezonie 2018/2019



Koszt jednostki podzielnikowej za 9 miesięcy [zł./j.p.]

