

Informujemy, że Rada Nadzorcza na posiedzeniu dnia 23 września br. zatwierdziła wniosek Zarządu Spółdzielni o ustalenie nowych stawek opłat eksploatacyjnych oraz zaliczek na poczet opłat za C.O. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej HUBY, które obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2020 r. Zestawienie obecnych i nowych opłat eksploatacyjnych oraz obecnych i nowych zaliczek na poczet opłat CO przedstawiono w poniższej tabeli. W ostatniej kolumnie tabeli przedstawiono również stawki opłaty stałej za lokal (zł./lokal), które nie ulegają zmianie.

budynek	opłata eksploatacyjna		zaliczka CO		Σ różnic opłat i zaliczek	opłata stała za lokal
	stara	nowa	stara	nowa		
Łódzka 33A - Przestrzenna 19, 19A	2,95	3,03	2,61	2,41	-0,12	2,20
Ciepła 10 - 24	2,99	3,10	2,40	2,28	-0,01	1,96
Ciepła 2, 4 - Gliniana 43	2,92	3,02	2,43	2,24	-0,09	2,09
Piękna 56 F, G, H	3,18	3,23	2,42	2,23	-0,14	2,18
Gajowa 80 - Kamienna 114	3,02	3,28	2,73	2,53	0,06	2,22
Kamienna 116 -122	3,02	3,28	2,41	2,22	0,07	2,22

Nowe stawki opłat czynszowych wynikają z analiz kosztów eksploatacyjnych na poszczególnych budynkach za 2018 i pierwsze półrocze 2019 r., których część przedstawiamy w załączeniu. Inflacja i decyzje rządu dotyczące minimalnego wynagrodzenia skutkują systematycznym wzrostem kosztów towarów i usług co z kolei skutkuje wzrostem kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych spółdzielni. W roku przyszłym należy spodziewać się dalszych niebłahych podwyżek kosztów usług, w szczególności sprzątania.

W wyniku sukcesywnie prowadzonych przedsięwzięć termo modernizacyjnych, modernizacji instalacji CO oraz zjawiska ocieplania klimatu, w naszej spółdzielni systematycznie spadają koszty ogrzewania mieszkań. Zgodnie z „Regulaminem rozliczania energii cieplnej w zasobach spółdzielni mieszkaniowej HUBY” wysokość zaliczek na CO ustalana jest w oparciu o wysokość poniesionych kosztów CO spośród jednego z trzech poprzednich okresów grzewczych z uwzględnieniem rezerwy na wypadek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy czym rezerwa nie może być wyższa niż 30% przewidywanych kosztów CO. W wyniku analiz kosztów centralnego ogrzewania, których część zamieszczamy w załączeniu, Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą zdecydował się ustalić wysokość nowych niższych zaliczek na CO w oparciu o koszty za sezon 2017/2018 plus 20% rezerwy.

Rada Nadzorcza w porozumieniu z Zarządem dokonała również weryfikacji mocy zamówionej na potrzeby CO i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Weryfikację przeprowadzono na podstawie analiz 30 maksymalnych odczytów dobowego zapotrzebowania mocy z okresu rozliczeniowego 2018/2019, oddzielnie na potrzeby CO i c.w.u., z systemów monitoringu węzłów ciepłych poszczególnych budynków. Zmian mocy zamówionej dokonano wg analizy opartej o medianę ww. maksymalnych odczytów, i ma ona charakter kosmetyczny (zmniejszono moc zamówioną o 22,7 kW tj. o 2,93% w skali całej spółdzielni) co przedstawiono w załączonych analizach.

Porównanie aktualnych opłat / zaliczek z propozycją Zarządu

opłaty	Bud. 1	Bud. 2	Bud. 3	Bud. 4	Bud. 5	Bud. 6
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

aktualne stawki opłat / zaliczek zł. / m²

eksploatacyjna	2,95	2,99	2,92	3,18	3,02	3,02
od lokalu	2,20	1,96	2,09	2,18	2,36	2,14
zaliczka CO	2,61	2,40	2,43	2,42	2,73	2,41

propozycja Zarządu od 1.01.2020 zł. / m²

eksploatacyjna	3,03	3,10	3,02	3,23	3,28	3,28
od lokalu	2,20	1,96	2,09	2,18	2,36	2,14
zaliczka CO	2,41	2,28	2,24	2,23	2,53	2,22

różnica: propozycja Zarządu - aktualne stawki opłat / zaliczek

eksploatacyjna	0,08	0,11	0,10	0,05	0,26	0,26
od lokalu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zaliczka CO	-0,20	-0,12	-0,19	-0,19	-0,20	-0,19

suma różnic j.w. zł. / m²

suma różnic jw.	-0,12	-0,01	-0,09	-0,14	0,06	0,07
-----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------

suma różnic j.w. zł. na lokal 50 m²

j.w. na lok. 50 m ²	-6,00	-0,50	-4,50	-7,00	3,00	3,50
--------------------------------	-------	-------	-------	-------	------	------

koszty CO 2017/2018 i wskaźnik % nowa zaliczka / koszty

zaliczka CO	2,41	2,28	2,24	2,23	2,53	2,22
koszty CO 2017/2018	2,01	1,90	1,87	1,86	2,10	1,85
zaliczka / koszty jw.	120%	120%	120%	120%	120%	120%

Koszty 1/2 2019, a opłaty eksploatacyjne

Wersja 2. Koszty wg. danych za półrocze 2019 bez kosztów lustracji = 11.193 zł., bez k. wyliczeń LAF bud. 1 = 1.020 zł. i bez k. badań elektry. bud. 3 = 3.402 zł.

bud. 1	bud. 2	bud. 3	bud. 4	bud. 5	bud. 6	
1 684,20	5 397,95	2 465,88	2 112,80	1 078,00	2 064,43	m ²
33	91	47	36	24	40	lokali

Opłata eksploatacyjna z analizy kosztów 2017 r.

2,95	2,99	2,93	3,18	2,58	3,26	zł./m ²
2,20	1,96	2,09	2,18	2,36	2,14	zł./lokal

Opłata eksploatacyjna wg uchwały 17.04.2018 r.

1	2,95	2,99	2,92	3,18	3,02	3,02	zł./m ²
	2,20	1,96	2,09	2,18	2,36	2,14	zł./lokal

Różnica: analiza - uchwała

0,00	0,00	-0,01	0,00	0,44	-0,24	zł./m ²
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	zł./lokal

Koszty m² wg 1/2 2019

	bud. 1	bud. 2	bud. 3	bud. 4	bud. 5	bud. 6	
2	3,46	3,52	3,45	3,45	3,72	3,71	zł./m ²

Koszty m² 2018

3,51	3,49	3,39	3,53	4,03	3,69	zł./m ²
------	------	------	------	------	------	--------------------

Różnica kosztów m²: 2019 - 2018

-0,05	0,04	0,06	-0,08	-0,31	0,02	zł./m ²
-------	------	------	-------	-------	------	--------------------

Przychody na m² z opłat od lokalu 2019

	bud. 1	bud. 2	bud. 3	bud. 4	bud. 5	bud. 6	
3	0,04	0,03	0,04	0,04	0,05	0,04	zł./m ²

Przychody z działalności gospodarczej 2019

4	0,56	zł./m ²
---	------	--------------------

RAZEM opłata eksploatacyjna + przychody m² w 2019 (poz. 1 + 3 + 4)

5	3,55	3,58	3,52	3,78	3,63	3,62	zł./m ²
---	------	------	------	------	------	------	--------------------

Różnica: opłata eksploatacyjna + przychody - koszty 2019 (poz. 5 - 2)

bud. 1	bud. 2	bud. 3	bud. 4	bud. 5	bud. 6	
0,09	0,06	0,07	0,32	-0,09	-0,09	zł./m ²

Różnica jw. na 50 m² rocznie

54,59	35,70	39,70	193,97	-53,12	-51,54	zł.
-------	-------	-------	--------	--------	--------	-----

Różnica jw. budynku rocznie

1 838,9	3 854,0	1 957,9	8 196,5	-1 145,2	-2 128,0	zł.
---------	---------	---------	---------	----------	----------	-----

Rocznie wszystkie budynki:

12 574,08

zł.

Tabela nr 3a

KOSZTY 1/2 2019 - koszty budynkami brutto wg zapisów księgowych

	OGÓŁEM	BUDYNEK1	BUDYNEK2	BUDYNEK3	BUDYNEK4	BUDYNEK5	BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	375,80	26,11	83,67	38,22	32,75	16,71	32,00	146,35
ZUŻYCIE MATERIAŁ	6 426,91	530,11	2 646,16	1 011,50	745,55	450,07	656,85	386,67
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	6 309,04	336,94	2 701,87	1 212,57	358,98	361,05	882,21	455,42
USŁUGI SPRZĄT	55 055,01	4 727,32	20 927,08	7 051,18	7 602,08	4 742,88	9 574,78	429,69
WYNAGRODZ I NARZUTY	153 058,39	17 078,69	54 762,32	25 022,34	21 422,23	10 930,10	20 931,76	2 910,95
POZOSTAŁE USŁUGI	79 538,61	8 307,34	26 227,21	16 990,13	10 186,01	5 445,11	10 021,21	2 361,60
PODATKI	14 613,64	1 269,82	4 267,66	1 855,89	2 318,10	917,26	1 755,28	2 229,63
POZOSTAŁE KOSZTY	23 318,33	5 002,52	6 585,00	3 182,67	2 715,70	2 019,81	3 628,42	184,21
RAZEM zarząd i eksploatacja	338 695,73	37 278,85	118 200,97	56 364,50	45 381,40	24 882,99	47 482,51	9 104,52
Korekty lustracja	11 193,00	1 273,45	4 081,48	1 864,49	1 597,52	815,09	1 560,95	
Korekty budynków		1 020,00		3 402,00				

Korekty uwzględniane w wariantach analizy; lustracja jw.; 1.020 zł. bud. 1 - opracowanie LAF; 3.402 zł. bud. 3 - badanie inst. elektrycznej

Tabela nr 5a (Wer2)

KOSZTY 2019 - wskaźniki kosztów zł./m² miesięcznie budynkami

15 231,46 mkw

1 684,2 mkw

5 397,95 mkw

2 465,88 mkw

2 112,8 mkw

1 078, mkw

2 064,43 mkw

423,7 mkw

	OGÓŁEM	BUDYNEK1	BUDYNEK2	BUDYNEK3	BUDYNEK4	BUDYNEK5	BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	0,0041	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0576
ZUŻYCIE MATERIAŁ	0,0703	0,0525	0,0817	0,0684	0,0588	0,0696	0,0530	0,1521
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	0,0690	0,0333	0,0834	0,0820	0,0283	0,0558	0,0712	0,1791
USŁUGI SPRZĄT	0,6024	0,4678	0,6461	0,4766	0,5997	0,7333	0,7730	0,1690
WYNAGRODZ I NARZUTY	1,6748	1,6901	1,6908	1,6912	1,6899	1,6899	1,6899	1,1451
POZOSTAŁE USŁUGI	0,6995	0,5951	0,6838	0,7924	0,6775	0,7158	0,6830	0,9290
PODATKI	0,1599	0,1257	0,1318	0,1254	0,1829	0,1418	0,1417	0,8770
POZOSTAŁE KOSZTY	0,2552	0,4950	0,2033	0,2151	0,2142	0,3123	0,2929	0,0725
RAZEM zarząd i eksploatacja	3,5352	3,4621	3,5235	3,4537	3,4539	3,7211	3,7074	3,5814

Uwaga: Koszty wer. 2 wg. danych za półrocze 2019 bez kosztów lustracji = 11.193 zł., bez k. wyliczeń LAF bud. 1 = 1.020 zł. i bez k. badań elektry. bud. 3 = 3.402 zł.

Tabela nr 5b (Wer2)

KOSZTY 2018 - wskaźniki kosztów zł./m² miesięcznie budynkami

15 231,46 mkw

1 684,2 mkw

5 397,95 mkw

2 465,88 mkw

2 112,8 mkw

1 078, mkw

2 064,43 mkw

423,7 mkw

	OGÓŁEM	BUDYNEK1	BUDYNEK2	BUDYNEK3	BUDYNEK4	BUDYNEK5	BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	0,0041	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0576
ZUŻYCIE MATERIAŁ	0,0484	0,0581	0,0493	0,0387	0,0432	0,0460	0,0545	0,0570
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	0,0708	0,0376	0,0834	0,0896	0,0306	0,0466	0,0573	0,2601
USŁUGI SPRZĄT	0,5988	0,4990	0,6251	0,4726	0,6141	0,7781	0,7461	0,1528
WYNAGRODZ I NARZUTY	1,7049	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,2457
POZOSTAŁE USŁUGI	0,8103	0,7757	0,7703	0,7805	0,7699	1,0865	0,8456	0,9668
PODATKI	0,1195	0,0536	0,0553	0,1050	0,1604	0,1246	0,0670	1,3248
POZOSTAŁE KOSZTY	0,2091	0,3658	0,1840	0,1857	0,1903	0,2257	0,1986	0,1460
RAZEM zarząd i eksploatacja	3,5659	3,5110	3,4885	3,3932	3,5295	4,0287	3,6903	4,2108
+ zysk / - strata na GZM	-0,1358	-0,4879	-0,5224	-0,2445	-0,3310	-0,3792	-0,7521	0,4065

Uwaga: w ostatniej kolumnie 0,4065 zł./m² to zyski z działalności gospodarczej na m² powierzchni mieszkalnej wszystkich budnków

Tabela nr 5c (Wer2)

RÓŻNICA KOSZTY 2019 - 2018 - wskaźniki kosztów zł./m² miesięcznie budynkami

	<i>15 231,46 mkw</i>	<i>1 684,2 mkw</i>	<i>5 397,95 mkw</i>	<i>2 465,88 mkw</i>	<i>2 112,8 mkw</i>	<i>1 078, mkw</i>	<i>2 064,43 mkw</i>	<i>423,7 mkw</i>
	OGÓŁEM	BUDYNEK1	BUDYNEK2	BUDYNEK3	BUDYNEK4	BUDYNEK5	BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZUŻYCIE MATERIAŁ	0,0220	-0,0056	0,0324	0,0297	0,0157	0,0236	-0,0015	0,0951
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	-0,0017	-0,0043	0,0000	-0,0076	-0,0022	0,0092	0,0139	-0,0810
USŁUGI SPRZĄT	0,0036	-0,0312	0,0211	0,0040	-0,0144	-0,0448	0,0269	0,0162
WYNAGRODZ I NARZUTY	-0,0301	-0,0285	-0,0278	-0,0274	-0,0287	-0,0287	-0,0287	-0,1007
POZOSTAŁE USŁUGI	-0,1108	-0,1806	-0,0865	0,0119	-0,0924	-0,3707	-0,1626	-0,0378
PODATKI	0,0404	0,0721	0,0765	0,0204	0,0225	0,0172	0,0747	-0,4478
POZOSTAŁE KOSZTY	0,0461	0,1292	0,0193	0,0294	0,0239	0,0866	0,0943	-0,0735
RAZEM zarząd i eksploatacja	-0,0307	-0,0489	0,0351	0,0604	-0,0757	-0,3077	0,0171	-0,6295

Analiza potencjalnej wysokości zaliczek CO

Wariant wybrany przez Zarząd w poz. 10.2

		Sezon	Bud. 1	Bud. 2	Bud. 3	Bud. 4	Bud. 5	Bud. 6
Koszty CO zł.	1.1	2016/2017	46 875	123 573	67 681	54 315	30 433	46 784
	1.2	2017/2018	40 973	122 332	58 946	47 155	27 223	45 734
	1.3	2018/2019	35 317	107 618	49 898	43 700	24 068	41 474
Zaliczki CO zł.	2.1	2016/2017	60 240	189 021	92 953	74 793	38 161	71 090
	2.2	2017/2018	61 057	159 799	88 226	70 483	39 584	60 942
	2.3	2018/2019	55 884	156 362	81 679	64 398	36 738	60 116
Suma zwrotów zł.	3.1	2016/2017	16 065	74 626	30 242	22 825	9 181	27 051
	3.2	2017/2018	21 953	50 682	31 717	23 821	12 859	19 826
	3.3	2018/2019	20 765	56 996	34 679	21 314	12 971	20 041
% zwrotów (poz. 3.x / poz. 1.x)	jw.%	2016/2017	27%	39%	33%	31%	24%	38%
	jw.%	2017/2018	36%	32%	36%	34%	32%	33%
	jw.%	2018/2019	37%	36%	42%	33%	35%	33%
Suma dopłat zł.	4.1	2016/2017	2 699	9 177	4 971	2 347	1 453	2 745
	4.2	2017/2018	1 869	13 215	2 436	493	498	4 619
	4.3	2018/2019	198	8 252	2 898	616	301	1 399
% dopłat (poz. 4.x / poz. 1.x)	jw.%	2016/2017	4,5%	4,9%	5,3%	3,1%	3,8%	3,9%
	jw.%	2017/2018	3,1%	8,3%	2,8%	0,7%	1,3%	7,6%
	jw.%	2018/2019	0,4%	5,3%	3,5%	1,0%	0,8%	2,3%
Zaliczki zł. / m ²	5.1	2016/2017	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
	5.2	2017/2018	2,99	2,48	2,80	2,78	3,06	2,46
	5.3	2018/2019 śr.	2,74	2,43	2,55	2,54	2,84	2,43
	5.4	od IX 2018	2,61	2,40	2,43	2,42	2,73	2,41
Koszty zł. / m ²	6.1	2016/2017	2,30	1,93	2,15	2,14	2,35	1,94
	6.2	2017/2018	2,01	1,90	1,87	1,86	2,10	1,85
	6.3	2018/2019	1,73	1,67	1,56	1,72	1,86	1,67
Rezerwa zł. / m ² (zaliczki - koszty) (poz 5.x - poz. 6.x)	7.1	2016/2017	0,65	1,02	0,80	0,81	0,60	1,01
	7.2	2017/2018	0,98	0,58	0,93	0,92	0,96	0,61
	7.3	2018/2019 śr.	1,01	0,76	0,99	0,82	0,98	0,75
	7.4	od IX 2018	0,88	0,73	0,87	0,70	0,87	0,74
Rezerwa jw. % (poz. 7.x / poz. 6.x)	jw.%	2016/2017	29%	53%	37%	38%	25%	52%
	jw.%	2017/2018	49%	31%	50%	49%	45%	33%
	jw.%	2018/2019 śr.	58%	45%	64%	47%	53%	45%
	jw.%	od IX 2018	51%	44%	56%	40%	47%	44%
wg. wskaźnika rezerwy = 30%								
Nowe zaliczki wg. kosztów: (poz. 6.x * (1 + wskaż. rezerwy))	8.2	2017/2018	2,61	2,47	2,43	2,42	2,74	2,40
	8.3	2018/2019	2,25	2,17	2,03	2,24	2,42	2,18
Różnica: zaliczki IX 2018 poz.5.4 - nowe j.w. poz. 8.x)	R8.2	2017/2018	0,00	-0,07	0,00	0,00	-0,01	0,01
	R8.3	2018/2019	0,36	0,23	0,40	0,18	0,31	0,23
wg. wskaźnika rezerwy = 25%								
Nowe zaliczki wg. kosztów: (poz. 6.x * (1 + wskaż. rezerwy))	9.2	2017/2018	2,51	2,37	2,34	2,32	2,63	2,31
	9.3	2018/2019	2,16	2,09	1,95	2,15	2,33	2,09
Różnica: zaliczki IX 2018 poz.5.4 - nowe j.w. poz. 8.x)	R9.2	2017/2018	0,10	0,03	0,09	0,10	0,10	0,10
	R9.3	2018/2019	0,45	0,31	0,48	0,27	0,40	0,32
wg. wskaźnika rezerwy = 20%								
Nowe zaliczki wg. kosztów: (poz. 6.x * (1 + wskaż. rezerwy))	10.2	2017/2018	2,41	2,28	2,24	2,23	2,53	2,22
	10.3	2018/2019	2,08	2,00	1,87	2,07	2,23	2,01
Różnica: zaliczki IX 2018 poz.5.4 - nowe j.w. poz. 8.x)	R10.2	2017/2018	0,20	0,12	0,19	0,19	0,20	0,19
	R10.3	2018/2019	0,53	0,40	0,56	0,35	0,50	0,40

Analiza przepływów peniężnych: zaliczki - koszty CO duża Ciepła wg nowych zaliczek

wer. = 2,28 zł / m²

	Fortum koszty stałe + inne	Fortum koszty energii	Kogeneracja stałe szacunek	Kogeneracja k. stałe + energia	roz. biur. HUBY	RAZEM księgowania energii	szacunek kosztów c.w.u.	Koszt CO	Wsk. wzrostu k. energii CO	Koszt CO razy wskaznik	Koszt CO narastająco	Zaliczki CO	Zaliczki CO narastająco	Rozliczenie zaliczek CO	środ. pieniężne w SM HUBY (zaliczki - koszty)
BO											49 537		125 626		76 089
I 2018	1 646	5 767	1 993	13 356	103	22 865	6 415	16 451		16 451	65 988	13 387	139 013		73 025
II 2018	1 645	6 125	1 993	13 985	175	23 923		17 509		17 509	89 911	13 387	152 400		62 489
III 2018	1 645	6 036	1 993	13 764	173	23 611		17 196		17 196	113 522	13 387	165 787		52 265
IV 2018	1 645	2 903	1 993	6 017	92	12 650		6 236		6 236	126 173	13 387	179 174		53 002
V 2018	1 645	1 789	1 993	3 262	64	8 753	5 059	3 693		3 693	3 693	13 403	13 403		62 711
VI 2018	1 645	1 616	1 993	2 835	60	8 149		3 090		3 090	6 783	13 403	26 806		73 025
VII 2018	1 645	1 616	1 993	2 835	60	8 149		3 090		3 090	9 873	13 403	40 209		83 338
VIII 2018	1 663	1 537	1 993	2 641	58	7 893		2 833		2 833	12 706	13 403	53 612	-53 002	40 907
IX 2018	1 687	1 934	2 045	3 621	68	9 355		4 296		4 296	17 002	13 403	67 016		50 014
X 2018	1 687	3 470	2 045	7 368	107	14 677		9 618	0%	9 618	26 620	13 403	80 419		53 799
XI 2018	1 687	4 624	2 045	10 222	137	18 715		13 656	0%	13 656	40 276	13 403	93 822		53 546
XII 2018	1 687	5 603	2 045	12 643	162	22 140		17 081	0%	17 081	57 356	13 403	107 225		49 869
I 2019	1 262	6 476	1 451	15 384	180	24 753		19 694	0%	19 694	77 050	12 971	120 196		43 146
II 2019	1 262	4 990	1 451	11 154	139	18 995		13 936	0%	13 936	90 986	12 971	133 166		42 181
III 2019	1 262	4 490	1 451	9 914	126	17 243		12 183	0%	12 183	103 169	12 971	146 137		42 968
IV 2019	1 262	3 460	1 451	7 356	102	13 631		8 571	0%	8 571	111 740	12 971	159 108		47 368
V 2019	1 262	3 117	1 451	6 505	91	12 425	5 000	7 425		7 425	7 425	12 313	12 313		52 255
VI 2019	1 262	1 647	1 451	2 853	53	7 265		2 265		2 265	9 691	12 313	24 625		67 936
VII 2019	1 262	1 628	1 451	2 807	53	7 200		2 200		2 200	11 891	12 313	36 938		78 049
VIII 2019	1 262	1 738	1 451	2 996	55	7 501		2 501		2 501	14 392	12 313	49 251	-47 368	40 492
IX 2019	1 262	1 934	1 451	3 621	68	8 335		3 335		3 335	17 727	12 313	61 563		43 836
X 2019	1 262	3 470	1 451	7 368	107	13 658		8 658	0%	8 658	26 385	12 313	73 876		47 491
XI 2019	1 262	4 624	1 451	10 222	137	17 696		12 696	0%	12 696	39 081	12 313	86 189		47 108
XII 2019	1 262	5 603	1 451	12 643	162	21 120		16 120	0%	16 120	55 201	12 313	98 501		43 300
I 2020	1 262	6 476	1 451	15 384	180	24 753		19 753	0%	19 753	74 954	12 313	110 814		35 860
II 2020	1 262	4 990	1 451	11 154	139	18 995		13 995	0%	13 995	88 949	12 313	123 127		34 177
III 2020	1 262	4 490	1 451	9 914	126	17 243		12 243	0%	12 243	101 192	12 313	135 439		34 247
IV 2020	1 262	3 460	1 451	7 356	102	13 631		8 631	0%	8 631	109 823	12 313	147 752		37 929

Uwaga: szare komórki prognoza wg kosztów sezonu 2018/19; kwoty narastająco na koniec sezonów: kosztów, zaliczek, zwrotów zgodne z danymi z rozliczeń

Analiza przepływów peniężnych: duża Ciepła wg nowych zaliczek + max wzrost k. energii wer. = 2,28 zł / m² + 47%

	Fortum koszty stałe + inne	Fortum koszty energii	Kogeneracja stałe szacunek	Kogeneracja k. stałe + energia	roz. biur. HUBY	RAZEM ksiegowania energii	szacunek kosztów c.w.u.	Koszt CO	Wsk. wzrostu k. energii CO	Koszt CO razy wskaźnik	Koszt CO narastająco	Zaliczki CO	Zaliczki CO narastająco	Rozliczenie zaliczek CO	środ. pieniężne w SM HUBY (zaliczki - koszty)
BO											49 537		125 626		76 089
I 2018	1 646	5 767	1 993	13 356	103	22 865	6 415	16 451		16 451	65 988	13 387	139 013		73 025
II 2018	1 645	6 125	1 993	13 985	175	23 923		17 509		17 509	89 911	13 387	152 400		62 489
III 2018	1 645	6 036	1 993	13 764	173	23 611		17 196		17 196	113 522	13 387	165 787		52 265
IV 2018	1 645	2 903	1 993	6 017	92	12 650		6 236		6 236	126 173	13 387	179 174		53 002
V 2018	1 645	1 789	1 993	3 262	64	8 753	5 059	3 693		3 693	3 693	13 403	13 403		62 711
VI 2018	1 645	1 616	1 993	2 835	60	8 149		3 090		3 090	6 783	13 403	26 806		73 025
VII 2018	1 645	1 616	1 993	2 835	60	8 149		3 090		3 090	9 873	13 403	40 209		83 338
VIII 2018	1 663	1 537	1 993	2 641	58	7 893		2 833		2 833	12 706	13 403	53 612	-53 002	40 907
IX 2018	1 687	1 934	2 045	3 621	68	9 355		4 296		4 296	17 002	13 403	67 016		50 014
X 2018	1 687	3 470	2 045	7 368	107	14 677		9 618	47%	12 884	29 885	13 403	80 419		50 533
XI 2018	1 687	4 624	2 045	10 222	137	18 715		13 656	47%	18 834	48 719	13 403	93 822		45 103
XII 2018	1 687	5 603	2 045	12 643	162	22 140		17 081	47%	23 880	72 599	13 403	107 225		34 626
I 2019	1 262	6 476	1 451	15 384	180	24 753		19 694	47%	28 213	100 812	12 971	120 196		19 384
II 2019	1 262	4 990	1 451	11 154	139	18 995		13 936	47%	19 729	120 541	12 971	133 166		12 625
III 2019	1 262	4 490	1 451	9 914	126	17 243		12 183	47%	17 147	137 688	12 971	146 137		8 449
IV 2019	1 262	3 460	1 451	7 356	102	13 631		8 571	47%	11 824	149 512	12 971	159 108		9 596
V 2019	1 262	3 117	1 451	6 505	91	12 425	5 000	7 425		7 425	7 425	12 313	12 313		14 483
VI 2019	1 262	1 647	1 451	2 853	53	7 265		2 265		2 265	9 691	12 313	24 625		67 936
VII 2019	1 262	1 628	1 451	2 807	53	7 200		2 200		2 200	11 891	12 313	36 938		78 049
VIII 2019	1 262	1 738	1 451	2 996	55	7 501		2 501		2 501	14 392	12 313	49 251	-9 596	78 264
IX 2019	1 262	1 934	1 451	3 621	68	8 335		3 335		3 335	17 727	12 313	61 563		43 836
X 2019	1 262	3 470	1 451	7 368	107	13 658		8 658	47%	11 946	29 673	12 313	73 876		44 203
XI 2019	1 262	4 624	1 451	10 222	137	17 696		12 696	47%	17 896	47 569	12 313	86 189		38 619
XII 2019	1 262	5 603	1 451	12 643	162	21 120		16 120	47%	22 942	70 512	12 313	98 501		27 990
I 2020	1 262	6 476	1 451	15 384	180	24 753		19 753	47%	28 295	98 806	12 313	110 814		12 008
II 2020	1 262	4 990	1 451	11 154	139	18 995		13 995	47%	19 811	118 617	12 313	123 127		4 509
III 2020	1 262	4 490	1 451	9 914	126	17 243		12 243	47%	17 228	135 846	12 313	135 439		-406
IV 2020	1 262	3 460	1 451	7 356	102	13 631		8 631	47%	11 906	147 752	12 313	147 752		0

Uwaga: szare komórki prognoza wg kosztów sezonu 2018/19; kwoty narastająco na koniec sezonu 2017/18: kosztów, zaliczek, zwrotów zgodne z danymi z rozliczeń

odczyty dobowe	Wskaźniki dla moc zam. RAZEM						
	Bud.1	Bud.2	Bud.3	Bud.4	Bud.5	Bud.6	śr.
Moc zam. kW	89,3	276,7	126,1	117,3	59,8	103,3	
jw. W/m2	52,5	47,9	51,1	55,5	55,5	50,1	50,9
jw. % śr.	103%	94%	100%	109%	109%	98%	
zużycie MJ/m2	436	431	380	428	471	428	425
jw. % śr.	103%	101%	89%	101%	111%	101%	
max	78,4	213,1	88,4	102,5	54,4	83,9	30 max odczytów
kwartyl górny	58,4	170,6	71,1	82,0	36,2	63,6	
mediana	55,4	162,5	65,8	71,8	32,7	57,8	
kwartyl dolny	51,2	154,5	62,3	68,4	31,7	54,1	
min	47,9	148,2	59,3	62,6	30,6	52,1	
śr.	55,9	164,5	67,9	76,0	34,4	59,9	
max	88%	77%	70%	87%	91%	81%	82%
kwartyl górny	65%	62%	56%	70%	61%	62%	63%
mediana	62%	59%	52%	61%	55%	56%	57%
kwartyl dolny	57%	56%	49%	58%	53%	52%	54%
min	54%	54%	47%	53%	51%	50%	52%
śr.	63%	59%	54%	65%	57%	58%	59%
Wskaźniki c.w.u. dla moc zam. RAZEM							
Moc zam. c.w.u.	18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	c.w.u.
max	54,1	75,4	38,2	64,3	34,6	34,8	
kwartyl górny	26,2	50,7	22,9	47,0	15,9	23,2	
mediana	19,3	45,6	14,6	35,8	12,1	17,4	
kwartyl dolny	14,3	37,5	11,5	17,6	6,4	11,4	
min	5,6	15,2	4,1	7,2	5,5	5,3	
śr.	21,1	44,4	18,2	34,2	13,3	17,9	
ile > m. z. cwu.	16	2	7	20	11	7	
max	292%	115%	164%	254%	247%	142%	202%
kwartyl górny	142%	77%	98%	186%	113%	95%	118%
mediana	104%	70%	63%	141%	86%	71%	89%
kwartyl dolny	77%	57%	49%	70%	46%	47%	58%
min	30%	23%	18%	28%	39%	22%	27%
śr.	114%	68%	78%	135%	95%	73%	94%

Wskaźniki dla moc zam. CO						
Bud.1	Bud.2	Bud.3	Bud.4	Bud.5	Bud.6	śr.
70,8	211,2	102,8	92,0	45,8	78,9	
41,6	36,5	41,7	43,5	42,5	38,2	39,6
105%	92%	105%	110%	107%	96%	
248	249	233	229	255	230	241
103%	103%	97%	95%	106%	95%	
43,9	163,2	65,4	68,8	28,1	57,3	30 max odczytów
41,4	125,9	57,4	50,7	25,9	47,2	
37,9	120,9	51,9	45,0	25,0	42,4	
36,3	117,9	49,4	43,6	23,4	41,0	
34,4	112,2	47,2	41,1	21,8	40,0	
38,5	124,1	53,7	47,6	24,7	44,7	
62%	77%	64%	75%	61%	73%	69%
58%	60%	56%	55%	56%	60%	58%
53%	57%	51%	49%	55%	54%	53%
51%	56%	48%	47%	51%	52%	51%
49%	53%	46%	45%	48%	51%	48%
54%	59%	52%	52%	54%	57%	55%
Wskaźniki c.w.u. dla moc zam. CO						
18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	CO
43,1	55,0	36,4	40,4	26,3	34,1	
17,5	45,6	13,2	16,3	7,6	16,7	
10,0	31,6	7,4	11,6	6,0	9,4	
7,5	24,1	5,6	7,1	5,6	7,3	
4,0	10,2	2,6	-1,8	2,9	5,2	
13,3	33,4	10,5	12,8	8,0	12,5	
6	0	2	3	5	3	
233%	84%	156%	160%	187%	140%	160%
94%	70%	57%	64%	54%	68%	68%
54%	48%	32%	46%	43%	38%	43%
40%	37%	24%	28%	40%	30%	33%
22%	16%	11%	-7%	21%	21%	14%
72%	51%	45%	51%	57%	51%	54%

Wskaźniki dla moc zam. c.w.u.						
Bud.1	Bud.2	Bud.3	Bud.4	Bud.5	Bud.6	śr.
18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	
10,9	11,3	8,9	12,0	13,0	11,8	11,2
98%	102%	79%	107%	117%	106%	
188	181	146	199	216	197	184
102%	99%	80%	108%	118%	108%	
54,1	75,4	38,2	64,3	34,6	34,8	50 max odczytów
25,1	56,0	25,7	38,1	15,9	24,0	
20,7	50,7	20,9	32,5	12,9	22,2	
18,1	48,2	17,9	27,0	10,1	19,8	
15,6	44,9	16,0	23,2	8,6	17,7	
23,0	48,8	23,0	34,9	14,1	22,6	
292%	115%	164%	254%	247%	142%	202%
136%	85%	110%	151%	113%	98%	116%
112%	77%	90%	128%	92%	91%	98%
97%	74%	77%	107%	72%	81%	84%
84%	69%	69%	92%	61%	72%	74%
124%	75%	99%	138%	101%	92%	105%
Wskaźniki RAZEM dla moc zam. c.w.u.						
89,3	276,7	126,1	117,3	59,8	103,3	
78,4	213,1	88,4	102,5	54,4	83,9	
57,5	159,3	60,4	71,8	32,5	54,1	
46,1	128,4	47,8	57,7	25,4	43,4	
29,8	100,4	23,3	44,0	17,8	37,6	
16,1	47,0	16,0	24,8	8,6	18,2	
40,1	119,9	39,7	49,2	22,1	40,5	
37	3	16	43	19	12	
88%	77%	70%	87%	91%	81%	82%
64%	58%	48%	61%	54%	52%	56%
52%	46%	38%	49%	42%	42%	45%
33%	36%	19%	38%	30%	36%	32%
18%	17%	13%	21%	14%	18%	17%
45%	43%	32%	42%	37%	39%	40%

Kalkulacja mocy zamówinej wg korekt zużycia energii i mediany wykorzystania mocy

		Bud. 1	Bud. 2	Bud. 3	Bud. 4	Bud. 5	Bud. 6	HUBY
Zużycie energii RAZEM	GJ	734,8	2 324,7	936,4	903,5	507,6	882,9	6 289,9
Zużycie energii c.w.u.	GJ	316,8	979,6	360,9	419,8	232,6	407,4	2 717,1
Zużycie energii CO	GJ	418,0	1 345,1	575,5	483,8	275,0	475,5	3 572,8
jw. % zużycia energii	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	%	43%	42%	39%	46%	46%	46%	43%
	%	57%	58%	61%	54%	54%	54%	57%
AKTUALNA moc zamówiona c.w.u.	W/m ²	10,9	11,3	8,9	12,0	13,0	11,8	11,2
	kW	18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	171,1
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	102%	99%	80%	108%	118%	108%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	11,4	11,0	8,9	12,1	13,1	12,0	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	19,3	59,5	21,9	25,5	14,1	24,8	165,1
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	0,7	-6,0	-1,4	0,2	0,1	0,3	-6,0
Korekta wg. mediany	%	13%	-21%	-9%	30%	-6%	-8%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA c.w.u.	W/m ²	12,9	8,7	8,1	15,7	12,3	11,1	
	kW	21,8	47,1	20,1	33,2	13,2	22,9	158,2
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	3,3	-18,5	-3,2	7,9	-0,8	-1,6	-12,9
AKTUALNA moc zamówiona CO	W/m ²	41,6	36,5	41,7	43,5	42,5	38,2	39,6
	kW	70,8	211,2	102,8	92,0	45,8	78,9	601,4
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	103%	97%	95%	106%	95%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	40,7	40,9	38,3	37,6	41,9	37,8	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	68,6	220,8	94,5	79,4	45,1	78,1	586,6
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-2,2	9,7	-8,3	-12,6	-0,6	-0,8	-14,8
Korekta wg. mediany	%	0%	4%	-3%	-4%	1%	1%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA CO	W/m ²	40,9	42,6	37,3	36,0	42,5	38,1	
	kW	68,9	230,1	92,1	76,1	45,8	78,6	591,6
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,9	18,9	-10,7	-15,8	0,0	-0,3	-9,8
RAZEM NOWA MOC ZAMÓWIONA = nowa c.w.u. jw. + nowa CO jw.	W/m ²	53,9	51,3	45,5	51,8	54,8	49,1	
	kW	90,7	277,1	112,1	109,3	59,0	101,5	749,8
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	1,4	3,5	-5,7	-3,8	-0,7	-0,9	
	kW	1,4	0,4	-13,9	-7,9	-0,8	-1,9	-22,7
AKTUALNA moc zam. RAZEM	W/m ²	52,5	47,9	51,1	55,5	55,5	50,1	50,9
	kW	89,3	276,7	126,1	117,3	59,8	103,3	772,5
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	101%	89%	101%	111%	101%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	52,2	51,6	45,5	51,2	56,4	51,2	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	88,0	278,4	112,1	108,2	60,8	105,7	753,2
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,3	1,7	-13,9	-9,1	1,0	2,4	-19,3
Korekta wg. mediany	%	5%	1%	-5%	4%	-3%	-2%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA wg. mocy i korekt RAZEM	W/m ²	54,6	52,2	43,1	53,1	54,8	50,4	
	kW	92,0	282,0	106,2	112,2	59,1	104,1	755,6
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	2,1	4,4	-8,1	-2,4	-0,6	0,4	
	kW	2,7	5,3	-19,9	-5,0	-0,7	0,7	-16,9

Kalkulacja mocy zam. wg korekt zużycia energii i kwartyła górnego wykorzystania mocy

		Bud. 1	Bud. 2	Bud. 3	Bud. 4	Bud. 5	Bud. 6	HUBY
Zużycie energii RAZEM	GJ	734,8	2 324,7	936,4	903,5	507,6	882,9	6 289,9
Zużycie energii c.w.u.	GJ	316,8	979,6	360,9	419,8	232,6	407,4	2 717,1
Zużycie energii CO	GJ	418,0	1 345,1	575,5	483,8	275,0	475,5	3 572,8
jw. % zużycia energii	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	%	43%	42%	39%	46%	46%	46%	43%
	%	57%	58%	61%	54%	54%	54%	57%
AKTUALNA moc zamówiona c.w.u.	W/m ²	10,9	11,3	8,9	12,0	13,0	11,8	11,2
	kW	18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	171,1
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	102%	99%	80%	108%	118%	108%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	11,4	11,0	8,9	12,1	13,1	12,0	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	19,3	59,5	21,9	25,5	14,1	24,8	165,1
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	0,7	-6,0	-1,4	0,2	0,1	0,3	-6,0
Korekta wg. kwartyła górnego	%	20%	-30%	-5%	35%	-2%	-18%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA c.w.u.	W/m ²	13,7	7,7	8,4	16,3	12,8	9,9	
	kW	23,1	41,6	20,7	34,5	13,8	20,4	154,2
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	4,6	-23,9	-2,6	9,2	-0,2	-4,0	-16,9
AKTUALNA moc zamówiona CO	W/m ²	41,6	36,5	41,7	43,5	42,5	38,2	39,6
	kW	70,8	211,2	102,8	92,0	45,8	78,9	601,4
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	103%	97%	95%	106%	95%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	40,7	40,9	38,3	37,6	41,9	37,8	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	68,6	220,8	94,5	79,4	45,1	78,1	586,6
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-2,2	9,7	-8,3	-12,6	-0,6	-0,8	-14,8
Korekta wg. kwartyła górnego	%	1%	2%	-2%	-2%	-1%	2%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA CO	W/m ²	41,1	41,8	37,7	36,7	41,4	38,7	
	kW	69,2	225,4	92,9	77,5	44,7	79,8	589,5
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,5	14,3	-9,9	-14,5	-1,1	0,9	-11,8
RAZEM NOWA MOC ZAMÓWIONA = nowa c.w.u. jw. + nowa CO jw.	W/m ²	54,8	49,5	46,1	53,0	54,3	48,6	
	kW	92,4	267,0	113,6	112,0	58,5	100,2	743,7
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	2,4	1,6	-5,0	-2,5	-1,2	-1,5	
	kW	3,1	-9,7	-12,4	-5,3	-1,3	-3,1	-28,8
AKTUALNA moc zam. RAZEM	W/m ²	52,5	47,9	51,1	55,5	55,5	50,1	50,9
	kW	89,3	276,7	126,1	117,3	59,8	103,3	772,5
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	101%	89%	101%	111%	101%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	52,2	51,6	45,5	51,2	56,4	51,2	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	88,0	278,4	112,1	108,2	60,8	105,7	753,2
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,3	1,7	-13,9	-9,1	1,0	2,4	-19,3
Korekta wg. kwartyła górnego	%	3%	-1%	-6%	7%	-2%	-1%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA wg. mocy i korekt RAZEM	W/m ²	53,7	51,1	42,7	55,0	55,2	50,7	
	kW	90,5	275,8	105,2	116,1	59,5	104,6	751,8
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	1,2	3,2	-8,4	-0,5	-0,2	0,6	
	kW	1,2	-0,9	-20,8	-1,2	-0,3	1,3	-20,7

Kalkulacja mocy zam. wg korekt zużycia energii i kwartyła dolnego wykorzystania mocy

		Bud. 1	Bud. 2	Bud. 3	Bud. 4	Bud. 5	Bud. 6	HUBY
Zużycie energii RAZEM	GJ	734,8	2 324,7	936,4	903,5	507,6	882,9	6 289,9
Zużycie energii c.w.u.	GJ	316,8	979,6	360,9	419,8	232,6	407,4	2 717,1
Zużycie energii CO	GJ	418,0	1 345,1	575,5	483,8	275,0	475,5	3 572,8
jw. % zużycia energii	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	%	43%	42%	39%	46%	46%	46%	43%
	%	57%	58%	61%	54%	54%	54%	57%
AKTUALNA moc zamówiona c.w.u.	W/m ²	10,9	11,3	8,9	12,0	13,0	11,8	11,2
	kW	18,5	65,5	23,3	25,3	14,0	24,4	171,1
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	102%	99%	80%	108%	118%	108%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	11,4	11,0	8,9	12,1	13,1	12,0	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	19,3	59,5	21,9	25,5	14,1	24,8	165,1
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	0,7	-6,0	-1,4	0,2	0,1	0,3	-6,0
Korekta wg. kwartyła dolnego	%	13%	-11%	-8%	22%	-13%	-4%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA c.w.u.	W/m ²	12,9	9,8	8,2	14,7	11,4	11,6	
	kW	21,8	53,0	20,3	31,2	12,3	23,8	162,4
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	3,2	-12,5	-3,0	5,9	-1,7	-0,6	-8,7
AKTUALNA moc zamówiona CO	W/m ²	41,6	36,5	41,7	43,5	42,5	38,2	39,6
	kW	70,8	211,2	102,8	92,0	45,8	78,9	601,4
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	103%	97%	95%	106%	95%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	40,7	40,9	38,3	37,6	41,9	37,8	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	68,6	220,8	94,5	79,4	45,1	78,1	586,6
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-2,2	9,7	-8,3	-12,6	-0,6	-0,8	-14,8
Korekta wg. kwartyła dolnego	%	0%	5%	-3%	-4%	0%	1%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA CO	W/m ²	40,9	42,9	37,2	36,2	42,0	38,2	
	kW	68,9	231,6	91,8	76,6	45,2	78,9	592,9
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,9	20,4	-11,0	-15,4	-0,5	0,0	-8,4
RAZEM NOWA MOC ZAMÓWIONA = nowa c.w.u. jw. + nowa CO jw.	W/m ²	53,8	52,7	45,4	51,0	53,4	49,7	
	kW	90,6	284,7	112,0	107,7	57,6	102,7	755,3
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	1,3	4,9	-5,7	-4,5	-2,1	-0,3	
	kW	1,3	8,0	-14,0	-9,6	-2,2	-0,6	-17,2
AKTUALNA moc zam. RAZEM	W/m ²	52,5	47,9	51,1	55,5	55,5	50,1	50,9
	kW	89,3	276,7	126,1	117,3	59,8	103,3	772,5
Korekta wg. zużycia energii /m ²	%	103%	101%	89%	101%	111%	101%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Moc zam. po korektach jw. /m ²	W/m ²	52,2	51,6	45,5	51,2	56,4	51,2	
Moc zam. bud. po korektach jw.	kW	88,0	278,4	112,1	108,2	60,8	105,7	753,2
Różnica = jw. - obecna m. zam.	kW	-1,3	1,7	-13,9	-9,1	1,0	2,4	-19,3
Korekta wg. kwartyła dolnego	%	3%	1%	-5%	4%	-1%	-2%	
Korekta subiektywna +/- x%	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
NOWA MOC ZAMÓWIONA wg. mocy i korekt RAZEM	W/m ²	53,8	52,3	43,2	53,2	55,6	50,2	
	kW	90,6	282,4	106,6	112,4	59,9	103,5	755,6
RÓŻNICA: NOWA MOC j.w. minus AKTUALNA MOC ZAM.	W/m ²	1,3	4,5	-7,9	-2,3	0,1	0,1	
	kW	1,3	5,7	-19,5	-4,8	0,1	0,2	-16,9