

(pieczęć jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

- ☒ dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy o rachunkowości
☐ dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 2 ustawy o rachunkowości

sporządzony za okres 01-01-2018 - 31-12-2018

jednostka obliczeniowa: ZŁ

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2017	2018
A.	Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	2 019 122,59	1 862 919,60
	- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	92 324,03	10 657,55
B.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	1 961 495,50	1 873 577,15
I.	Amortyzacja	3 384,18	751,60
II.	Zużycie materiałów i energii	747 030,36	836 927,34
III.	Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	329 618,85	311 624,24
IV.	Pozostałe koszty	881 462,11	724 273,97
C.	Pozostałe przychody i zyski, w tym:	48 694,43	12 150,85
	- aktualizacja wartości aktywów		
D.	Pozostałe koszty i straty, w tym:	21 836,15	14 158,66
	- aktualizacja wartości aktywów		
E.	Podatek dochodowy	11 158,00	11 461,00
F.	Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy o rachunkowości)	73 327,37	-24 126,36
G.	Wynik finansowy netto ogółem (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 2 ustawy o rachunkowości), w tym:		
I.	Nadwyżka przychodów nad kosztami (wartość dodatnia)		
II.	Nadwyżka kosztów nad przychodami (wartość ujemna)		

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

.....
(pieczęć jednostki)

BILANS

dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a i 1b ustawy o rachunkowości

sporządzony na dzień 31-12-2018

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na	
		31-12-2017	31-12-2018
	AKTYWA		
A.	Aktywa trwałe, w tym:	2 843 811,40	2 753 162,29
	- środki trwałe	2 499 612,74	2 399 424,31
B.	Aktywa obrotowe, w tym:	917 023,22	996 434,64
	- zapasy		
	- należności krótkoterminowe	323 741,37	348 274,85
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D.	Udziały (akcje) własne		
	Aktywa razem	3 760 834,62	3 749 596,93
	PASYWA		
A.	Kapitał (fundusz) własny, w tym:	3 172 123,75	3 057 101,08
	- kapitał (fundusz) podstawowy	3 098 796,38	2 998 360,73
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	588 710,87	692 495,85
	- rezerwy na zobowiązania		
	- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek		
	Pasywa razem	3 760 834,62	3 749 596,93

.....
(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

.....
(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

Dane uzupełniające bilansu 2018

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>zmiana 2017 - 2018</i>
1	<i>Kapitał (fundusz) własny</i>	3 221 999,52	3 172 123,75	3 057 101,08	-115 022,67
2	<i>Aktywa trwałe</i>	2 853 863,76	2 843 811,40	2 753 162,29	-90 649,11
3	<i>Środki pieniężne</i>	654 940,26	585 767,69	640 489,77	54 722,08
4	<i>Należności</i>	274 108,69	323 741,37	357 503,38	33 762,01
5	<i>w tym należności czynszowe</i>	258 244,14	316 257,91	325 507,41	9 249,50
6	<i>Zobowiązania</i>	332 778,93	351 602,06	367 388,78	15 786,72
7	<i>w tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	167 802,58	145 812,18	151 598,94	5 786,76

Tabela nr 1

PLAN FINANSOWY 2018 - WPŁYWY WYKONANIE

Wpływy rodzajowo	Dane / Prognoza na rok:						
	2014	2015	2016	2017	2018	2017 / 2018	
	wykonanie					różnica	%
Razem wpływy z lokali mieszkalnych	1 698 455	1 797 461	1 828 791	1 814 454	1 748 629	-65 825	-3,8%
wpływy z eksploatacji lokali mieszkalnych	1 138 111	1 234 841	1 284 105	1 277 726	1 242 559	-35 167	-2,8%
wpływy za co i cwu lokali mieszkalnych	560 344	562 620	544 686	536 728	506 070	-30 658	-6,1%
Razem wpływy z lokali użytkowych	112 021	106 523	103 529	91 415	97 109	5 694	5,9%
wpływy z eksploatacji lokali użytkowych	90 611	92 473	91 069	76 103	83 340	7 237	8,7%
wpływy za co i cwu lokali użytkowych	21 410	14 050	12 460	15 312	13 769	-1 543	-11,2%
Przychody z innej działalności w tym:	54 106	45 615	46 342	69 604	29 331	-40 272	-137,3%
przychody z miejsc postojowych	15 203	15 454	16 123	20 909	17 181	-3 729	-21,7%
przychody z pozostałych usług	2 143	19 002	19 722	42 542	6 017	-36 525	-607,0%
przychody finansowe - odsetki	36 760	11 159	10 497	6 153	6 134	-19	-0,3%
RAZEM	1 864 582	1 949 599	1 978 663	1 975 473	1 875 069	-100 404	-5,4%

1 - Wpływy z eksploatacji mniejsze (-35.167 zł.) bo od września brak naliczeń funduszy dociepleniowych na budynkach duża i mała Ciepła

2 - Przychody z pozostałych usług mniejsze (-36.525 zł.) bo korekta o - 12.979,45 wyniku z 2017 r. i brak przychodów z reklamy na siedzibie SM HUBY

Tabela nr 2

PLAN FINANSOWY 2018 - KOSZTY WYKONANIE

Koszty rodzajowo	Wykonanie / Prognoza na rok:							
	2014	2015	2016	2017	2018	2018 - P L A N		
	wykonanie					plan	różnica	%
Amortyzacja	2 691	1 408	3 276	3 384	752	3 276	-2 524	-77,0%
Zużycie materiałów	9 162	9 952	8 355	15 663	8 842	10 000	-1 158	-11,6%
biurowych	3 594	2 919	3 060	4 090	4 463	4 500	-37	-0,8%
remontów i konserwacji	3 800	4 771	4 290	3 744	3 636	3 800	-164	-4,3%
utrzymania czystości	1 549	1 608	743	1 071	590	1 200	-610	-50,8%
miejsc postojowych	219	654	262	6 758	153	500	-347	-69,4%
Zużycie energii	721 037	739 745	743 928	731 368	731 524	728 000	3 524	0,5%
co i cwu	458 371	472 042	456 722	449 361	419 836	440 000	-20 164	-4,6%
elektrycznej	12 474	11 942	11 311	10 944	12 933	11 000	1 933	17,6%
woda i kanalizacja	216 608	222 565	246 259	243 925	265 033	250 000	15 033	6,0%
gaz	33 584	33 196	29 636	27 138	33 722	27 000	6 722	24,9%
Zakup usług materialnych	150 085	147 211	180 698	206 763	257 556	206 860	50 697	24,5%
prowinzje bankowe	1 342	1 235	1 262	1 271	1 233	1 300	-67	-5,2%
konserwacja domofonów	4 860	4 860	4 455	4 860	5 323	4 860	463	9,5%
pozostałe usługi remontowe	2 599	485	383	1 083	470	1 100	-630	-57,3%
remont miejsc postojowych	0	195	0	1 434	0	0		
usługi telefoniczne	2 803	2 276	2 004	2 813	3 016	2 800	216	7,7%
dezynsekcja i deratyzacja	2 240	3 882	2 300	1 616	1 496	1 800	-304	-16,9%
sprzątanie budynków	44 137	45 083	79 924	96 824	107 956	98 000	9 956	10,2%
pozostałe usługi materialne	92 104	89 195	90 370	96 862	138 063	97 000	41 063	42,3%
Podatki i inne opłaty	210 364	317 451	324 802	310 748	233 148	302 500	-69 352	-22,9%
podatek VAT nie odliczany	165 035	160 311	158 527	155 202	96 562	155 000	-58 438	-37,7%
podatek od nieruchomości	16 488	16 488	16 603	16 277	19 358	16 000	3 358	21,0%
odpady komunalne	10 292	123 247	133 266	112 425	114 739	114 000	739	0,6%
inne opłaty i podatki	18 549	17 405	16 406	26 844	2 489	17 500	-15 011	-85,8%
Wynagrodzenia i narzutu	458 188	396 076	332 314	329 618	311 624	316 300	-4 676	-1,5%
osobowy fundusz płac	377 525	325 447	275 680	274 998	251 541	264 500	-12 959	-4,9%
bezosobowy fundusz płac	4 460	4 550	3 430	1 500	9 834	1 500	8 334	555,6%
składki ZUS	65 404	55 193	44 026	45 600	44 768	43 000	1 768	4,1%
świadczenia pracownicze	10 799	10 886	9 178	7 520	5 481	7 300	-1 819	-24,9%
Pozostałe koszty rodzajowe	331 296	357 317	364 597	363 952	330 131	363 296	-33 165	-9,1%
pozostałe k. niematerialne	0	26 021	33 301	32 656	38 211	32 000	6 211	19,4%
odpis na f. remontowy	331 296	331 296	331 296	331 296	291 920	331 296	-39 376	-11,9%
RAZEM w tys. zł.	1 883	1 969	1 958	1 961	1 874	1 930	-57	-2,9%

Do 2017 r. wszystkie pozycje netto, VAT w poz. "podatek VAT nie odliczany". Rok 2018 wszystkie pozycje w wartościach brutto z wyjątkiem "CO i c.w.u." -> sztucznie zdjęto "VAT nie odliczany" od CO i c.w.u. w kwocie 96.562 zł.

Tabela nr 3

KOSZTY 2018 - koszty budynkami brutto

	OGÓŁEM <i>SM HUBY</i>	BUDYNEK1 <i>Łódzka Przestrzenna</i>	BUDYNEK2 <i>Ciepła 10-24</i>	BUDYNEK3 <i>Ciepła Gliniana</i>	BUDYNEK4 <i>Piękna</i>	BUDYNEK5 <i>Gliniana Kamienna 114</i>	BUDYNEK6 <i>Kamienna 116- 122</i>	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	751,60	52,21	167,33	76,44	65,50	33,42	64,00	292,70
ZUŻYCIE MATERIAŁ	8 841,56	1 174,39	3 192,36	1 145,29	1 094,14	595,36	1 350,28	289,74
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	12 932,85	760,85	5 401,46	2 651,10	774,85	602,90	1 419,08	1 322,61
USŁUGI SPRZĄT	109 451,44	10 084,56	40 488,59	13 984,15	15 569,41	10 065,83	18 482,02	776,88
WYNAGRODZ I NARZUTY	311 624,24	34 733,52	111 322,99	50 854,27	43 572,69	22 231,75	42 575,12	6 333,89
POZOSTAŁE USŁUGI	148 104,21	15 677,68	49 894,08	23 094,67	19 518,79	14 055,18	20 948,20	4 915,61
PODATKI	21 847,28	1 083,30	3 582,40	3 106,72	4 066,10	1 612,06	1 660,80	6 735,90
POZOSTAŁE KOSZTY	38 211,62	7 393,05	11 917,83	5 494,72	4 824,43	2 919,31	4 919,99	742,29
RAZEM zarząd i eksploatacja	651 764,80	70 959,56	225 967,04	100 407,36	89 485,91	52 115,81	91 419,49	21 409,62
ODPISY NA F-SZ REMON	291 920,36	24 253,68	120 914,28	67 072,76	30 424,32	15 522,96	29 728,44	4 003,92
ZUŻYCIE WODY	265 033,22	28 840,62	91 925,37	37 169,15	39 699,27	19 780,72	42 918,71	4 699,38
ZUŻYCIE GAZU	33 721,58	4 287,84	16 933,00	5 730,81	6 769,93			
ODPADY KOMUNALNE	114 739,06	13 204,13	41 779,54	18 102,09	15 883,94	8 251,04	16 794,15	724,17
CO i c.w.u.	516 398,13	57 725,69	180 881,23	76 278,41	72 899,90	41 996,40	75 372,48	11 244,02
RAZEM bytowe	929 891,99	104 058,28	331 519,14	137 280,46	135 253,04	70 028,16	135 085,34	16 667,57
RAZEM	1 873 577,15	199 271,52	678 400,46	304 760,58	255 163,27	137 666,93	256 233,27	42 081,11

Tabela nr 4

KOSZTY 2018 - wskaźniki kosztów zł./m² rocznie budynkami brutto

15 231,46 mkw

1 684,2 mkw

5 397,95 mkw

2 465,88 mkw

2 112,8 mkw

1 078, mkw

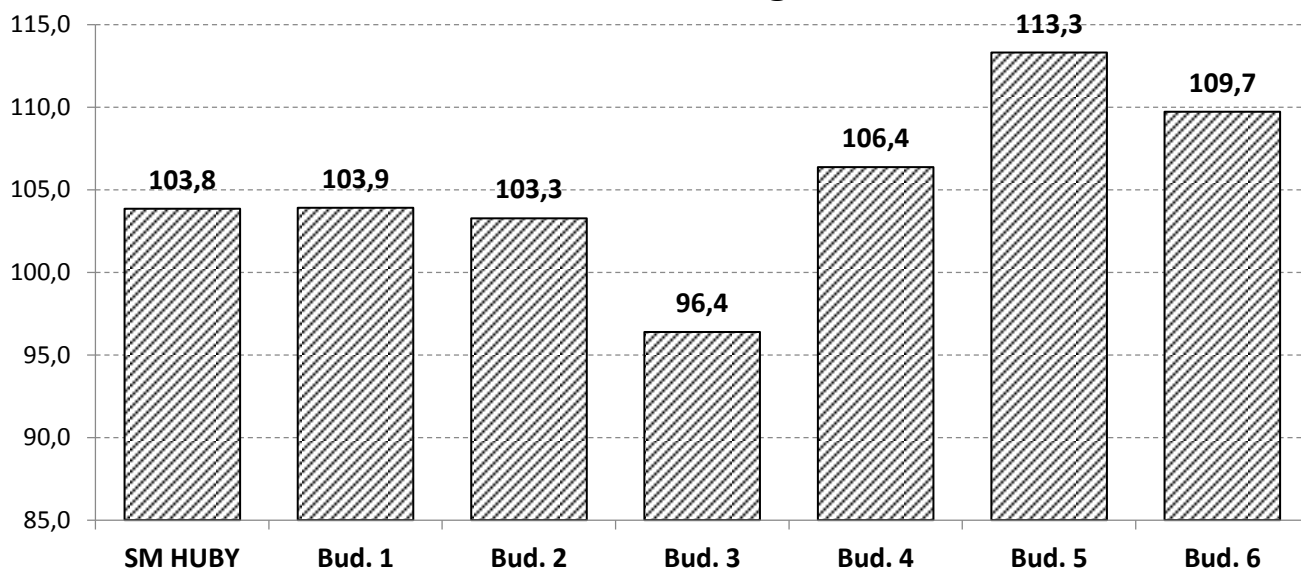
2 064,43 mkw

423,7 mkw

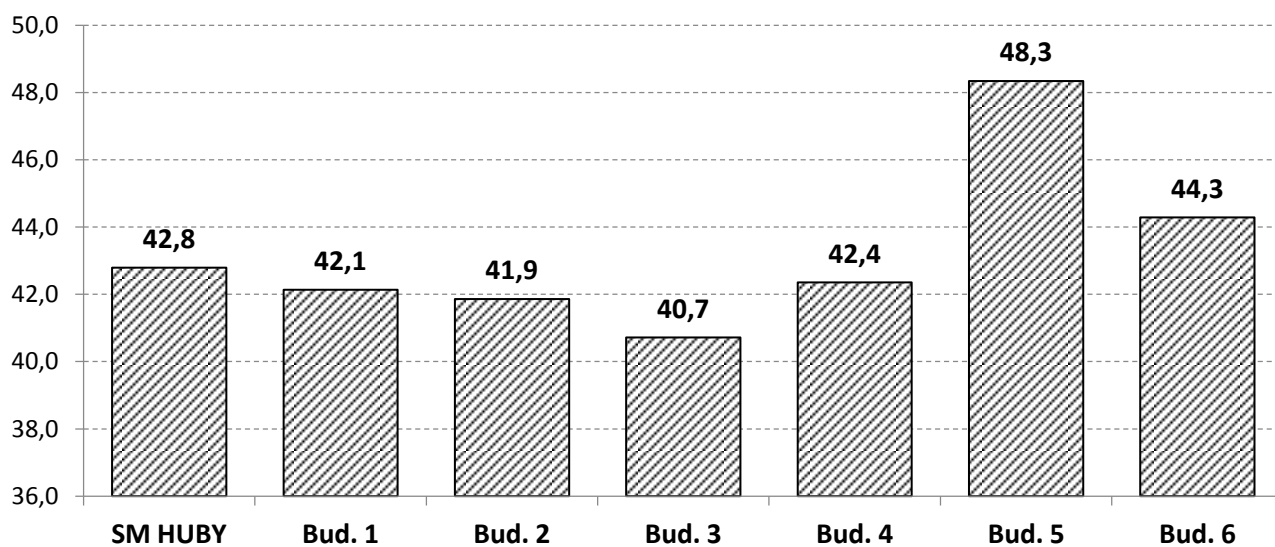
	SM HUBY OGÓŁEM	Łódzka Przestrzenna BUDYNEK1	Ciepła 10-24 BUDYNEK2	Ciepła Gliniana BUDYNEK3	Piękna BUDYNEK4	Gajowa Kamienna 114 BUDYNEK5	Kamienna 116-122 BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,69
ZUŻYCIE MATERIAŁ	0,58	0,70	0,59	0,46	0,52	0,55	0,65	0,68
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	0,85	0,45	1,00	1,08	0,37	0,56	0,69	3,12
USŁUGI SPRZĄT	7,19	5,99	7,50	5,67	7,37	9,34	8,95	1,83
WYNAGRODZ I NARZUTY	20,46	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	14,95
POZOSTAŁE USŁUGI	9,72	9,31	9,24	9,37	9,24	13,04	10,15	11,60 1)
PODATKI	1,43	0,64	0,66	1,26	1,92	1,50	0,80	15,90
POZOSTAŁE KOSZTY	2,51	4,39	2,21	2,23	2,28	2,71	2,38	1,75 2)
RAZEM zarząd i eksploatacja	42,79	42,13	41,86	40,72	42,35	48,34	44,28	50,53
ODPISY NA F-SZ REMON	19,17	14,40	22,40	27,20	14,40	14,40	14,40	9,45
ZUŻYCIE WODY	17,40	17,12	17,03	15,07	18,79	18,35	20,79	11,09
ZUŻYCIE GAZU	2,21	2,55	3,14	2,32	3,20	0,00	0,00	0,00
ODPADY KOMUNALNE	7,53	7,84	7,74	7,34	7,52	7,65	8,14	1,71
CO i c.w.u.	33,90	34,27	33,51	30,93	34,50	38,96	36,51	26,54
RAZEM bytowe	61,05	61,78	61,42	55,67	64,02	64,96	65,43	39,34
RAZEM bez f-sz remont.	103,84	103,92	103,28	96,39	106,37	113,31	109,72	89,87
RAZEM	123,01	118,32	125,68	123,59	120,77	127,71	124,12	99,32

1) - wycinka drzew , przepychanie pionu; 2) - dzierżawa gruntu pod śmietnik -1.790 zł.

k. RAZEM bez f. remontowego w zł. / m² rocznie



Koszty zarządu i eksploatacji w zł. / m² rocznie



Koszty bytowe w zł. / m² rocznie

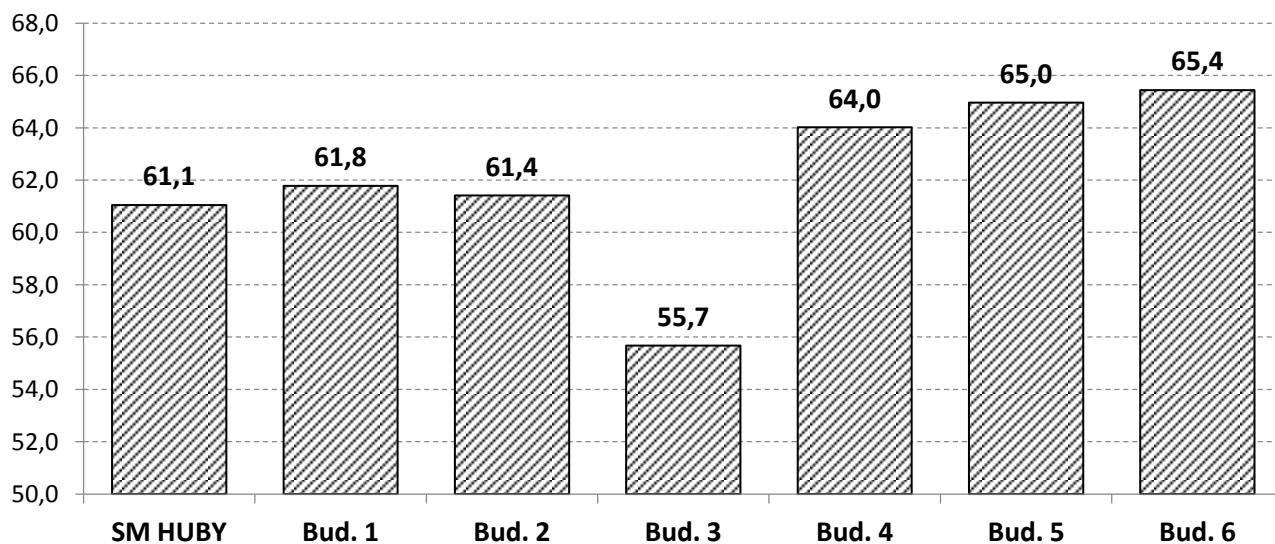


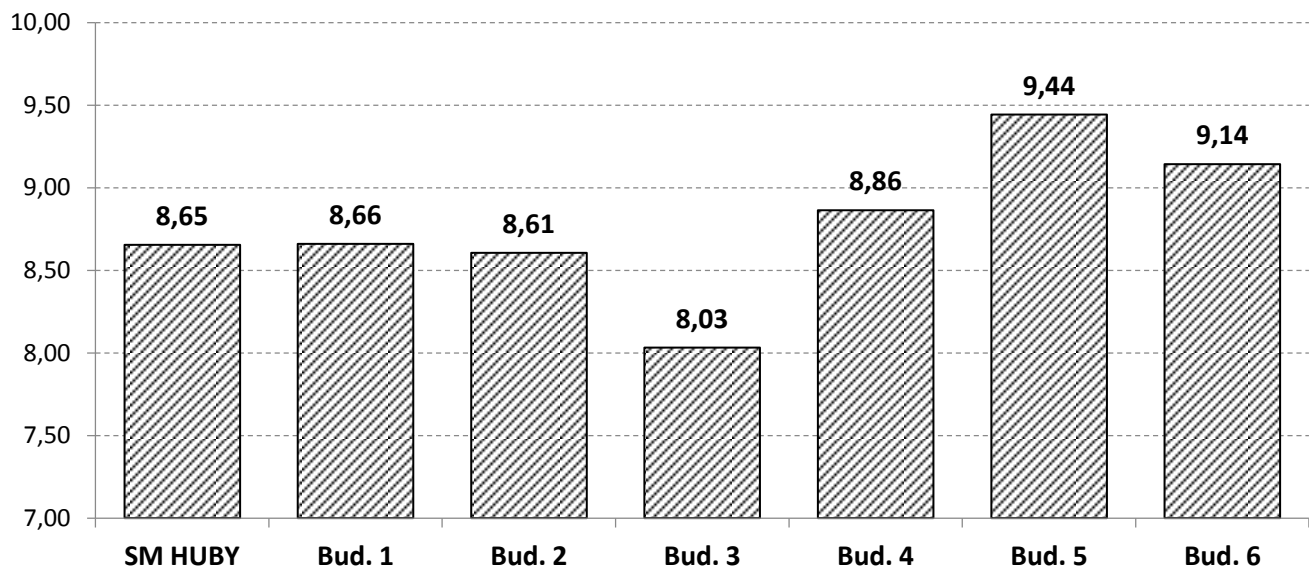
Tabela nr 5

KOSZTY 2018 - wskaźniki kosztów zł./m² miesięcznie budynkami

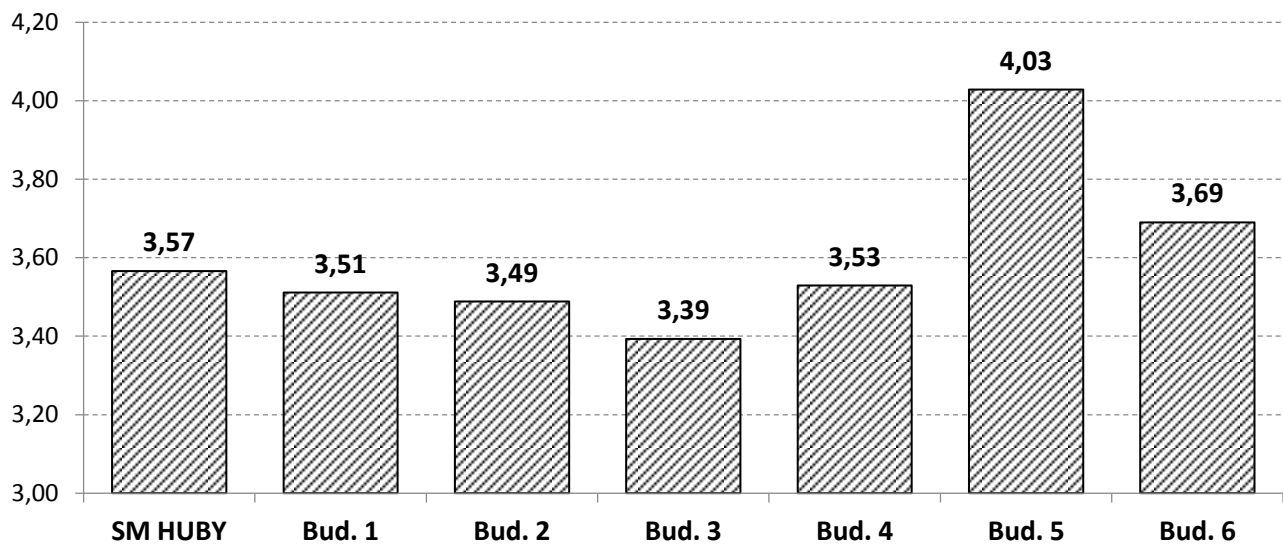
15 231,46 mkw 1 684,2 mkw 5 397,95 mkw 2 465,88 mkw 2 112,8 mkw 1 078, mkw 2 064,43 mkw 423,7 mkw

	SM HUBY OGÓŁEM	Łódzka Przestrzenna BUDYNEK1	Ciepła 10-24 BUDYNEK2	Ciepła Gliniana BUDYNEK3	Piękna BUDYNEK4	Gajowa Kamienna 114 BUDYNEK5	Kamienna 116- 122 BUDYNEK6	LOK.UŻYTK.
AMORTYZACJA	0,0041	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0576
ZUŻYCIE MATERIAŁ	0,0484	0,0581	0,0493	0,0387	0,0432	0,0460	0,0545	0,0570
ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRY.	0,0708	0,0376	0,0834	0,0896	0,0306	0,0466	0,0573	0,2601
USŁUGI SPRZĄT	0,5988	0,4990	0,6251	0,4726	0,6141	0,7781	0,7461	0,1528
WYNAGRODZ I NARZUTY	1,7049	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,7186	1,2457
POZOSTAŁE USŁUGI	0,8103	0,7757	0,7703	0,7805	0,7699	1,0865	0,8456	0,9668
PODATKI	0,1195	0,0536	0,0553	0,1050	0,1604	0,1246	0,0670	1,3248
POZOSTAŁE KOSZTY	0,2091	0,3658	0,1840	0,1857	0,1903	0,2257	0,1986	0,1460
RAZEM zarząd i eksploatacja	3,5659	3,5110	3,4885	3,3932	3,5295	4,0287	3,6903	4,2108
ODPISY NA F-SZ REMONT	1,5971	1,2001	1,8667	2,2667	1,2000	1,2000	1,2000	0,7875
ZUŻYCIE WODY	1,4500	1,4270	1,4191	1,2561	1,5658	1,5291	1,7325	0,9243
ZUŻYCIE GAZU	0,1845	0,2122	0,2614	0,1937	0,2670	0,0000	0,0000	0,0000
ODPADY KOMUNALNE	0,6278	0,6533	0,6450	0,6118	0,6265	0,6378	0,6779	0,1424
CO i c.w.u.	2,8253	2,8562	2,7924	2,5778	2,8753	3,2465	3,0425	2,2115
RAZEM bytowe	5,0876	5,1487	5,1180	4,6393	5,3347	5,4134	5,4529	3,2782
RAZEM bez f-sz remont.	8,6535	8,6598	8,6064	8,0326	8,8642	9,4422	9,1432	7,4890
RAZEM	10,2506	9,8599	10,4731	10,2993	10,0642	10,6422	10,3432	8,2765

k. RAZEM bez f. remontowego w zł. / m² mies.



Koszty zarządu i eksploatacji w zł. / m² mies.



Koszty bytowe w zł. / m² mies.

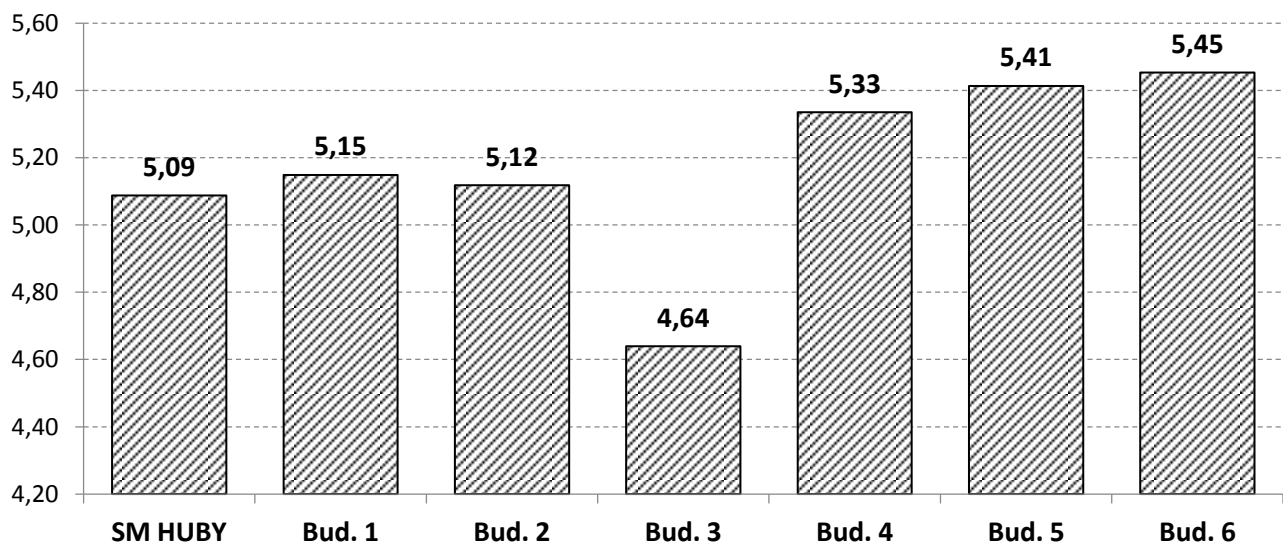


Tabela nr 6

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi - wykonanie 2018 r.

I GZM - LOKALE MIESZKALNE 2018

	KOSZTY OPERACYJNE	PRZYCHODY OGÓŁEM	WYNIK NA GZM	zł. / m ²	gr. / m ² miesiąc
BUDYNEK1	199 271,52 zł	189 410,25 zł	-9 861,27 zł	-5,86 zł	-49 gr
BUDYNEK2	678 400,46 zł	644 558,96 zł	-33 841,50 zł	-6,27 zł	-52 gr
BUDYNEK3	304 760,58 zł	297 525,95 zł	-7 234,63 zł	-2,93 zł	-24 gr
BUDYNEK4	255 163,27 zł	246 772,10 zł	-8 391,17 zł	-3,97 zł	-33 gr
BUDYNEK5	137 666,93 zł	132 761,76 zł	-4 905,17 zł	-4,55 zł	-38 gr
BUDYNEK6	256 233,27 zł	237 600,33 zł	-18 632,94 zł	-9,03 zł	-75 gr
BUDYNEK 5 + 6	393 900,20 zł	370 362,09 zł	-23 538,11 zł	-7,49 zł	-62 gr
RAZEM	1 831 496,03 zł	1 748 629,35 zł	-82 866,68 zł	-5,60 zł	-47 gr

II GZM - LOKALE UŻYTKOWE 2018

	KOSZTY OPERACYJNE	PRZYCHODY OGÓŁEM	WYNIK NA GZM	zł. / m ²	gr. / m ² miesiąc
BUDYNEK 1	2 455,82 zł	8 079,74 zł	5 623,92 zł		
BUDYNEK 2	14 143,25 zł	14 739,29 zł	596,04 zł		
BUDYNEK 3	22 239,24 zł	74 290,70 zł	52 051,46 zł		
Miejsca postoj.	3 242,80 zł	17 180,52 zł	13 937,72 zł		
RAZEM	42 081,11 zł	114 290,25 zł	72 209,14 zł	4,88 zł	41 gr

III GZM - POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA 2018

	KOSZTY OPERACYJNE	PRZYCHODY OGÓŁEM	WYNIK NA GZM	zł. / m ²	gr. / m ² miesiąc
709,763	1 179,21 zł	6 016,99 zł	4 837,78 zł	1)	
750	0,00 zł	6 133,86 zł	6 133,86 zł		
Korekta 2017	12 979,45 zł		-12 979,45 zł		
			0,00 zł		
RAZEM	14 158,66 zł	12 150,85 zł	-2 007,81 zł	-0,14 zł	-1 gr
OGÓŁEM	1 887 735,80 zł	1 875 070,45 zł	-12 665,35 zł	-0,86 zł	-7 gr
Podatek dochodowy z działalności gospodarczej			-11461 zł	-0,77 zł	-6 gr
Wynik z działalności gospodarczej do podziału			58740 zł	3,97 zł	33 gr

1) - Korekta podwójnie zaksięgowanych przychodów z 2017 r. za reklamę na siedzibie SM HUBY

Tabela nr 7

FUNDUSZE REMONTOWE 2018 - WYKONANIE

	STAN 01.01.2017	ZWIĘKSZENIE		WYKORZYSTANIE	PRZEKSIĘGOWANIA 31.09.2018 r.	STAN 31.12.2018
		odpis m-czny	odpis roczny			
BUD 1	6 101,55	2 021,14	24 253,68	35 201,96		-4 846,73
BUD 2	229 153,84	6 117,68	73 412,20	25 922,61	-113 202,89	163 440,54
DOCIEPL	-160 704,97	5 937,76	47 502,08	0,00	113 202,89	0,00
BUD 3	130 911,72	2 794,70	33 536,36	59 569,48	-82 142,30	22 736,30
DOCIEPL	-119 682,62	4 692,54	37 540,32	0,00	82 142,30	0,00
BUD 4	56 341,07	2 535,36	30 424,32	69 221,14		17 544,25
BUD 5	37 687,19	1 293,58	15 522,96	5 905,32		47 304,83
BUD 6	104 941,80	2 477,37	29 728,44	7 700,00		126 970,24
SM HUBY	284 749,58	27 870,13	291 920,36	203 520,51	0,00	373 149,43
BUD 5 I 6	-62 334,48					-62 334,48

Tabela nr 8

ZATRUDNIENIE I FUNDUSZ PŁAC - 2018 WYKONANIE

	Osoby					Etaty					Wynagrodzenia brutto rocznie					zmiana do 2017
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018	
Razem zatrudnienie	11	10	9	7,58	6	8,62	7,75	9,63	5,44	4,14	408 100	356 400	330 587	296 790	259 560	-12,5%
koszty operacyjne	10	8	7	5,58	5	7,62	6,75	6,5	2,81	3,01	379 000	325 447	275 680	274 998	251 542	-8,5%
fundusz remontowy	1	2	2	2	1	1	1	3,13	2,63	1,13	29 100	30 953	54 907	21 792	8 018	-63,2%
Pracownicy umysłowi	5	4	4	4	4	3,87	3	2,75	2,71	2,51	260 400	192 200	209 710	198 007	185 839	-6,1%
Zarząd	3	2	2	2	2	2,37	1,5	1,5	1,44	1,13	191 600	121 800	121 780	132 925	108 087	-18,7%
Eksploatacja	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,25	1,27	1,38	68 800	70 400	87 930	65 082	77 752	19,5%
Pracownicy techniczni	6	6	5	3,58	2	4,75	4,75	3,63	2,73	1,63	147 700	164 200	120 877	99 623	73 721	-26,0%
dozorcy	2	2	1	0,08	0	1,5	1,5	0,5	0,1	0	40 600	51 900	10 810	2 511	0	-100,0%
konserwatorzy	3	3	3	3	2	2,25	2,25	2,13	2,13	1,63	78 000	81 300	78 646	70 352	73 721	4,8%
malarz	1	1	1	0,5	0	1	1	1	0,5	0	29 100	31 000	31 421	26 760	0	-100,0%

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Łódzka 33 A – Przestrzenna 19, 19 A

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- remont dachu

19.639,78 zł.

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:
(+nośnik c.o.)

- modernizacja instalacji c.o.

8.788,95zł + 4.315,75 zł 13.104,70zł

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

2.457,48 zł.

Łącznie:

35.201,96 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Jeleń

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Ciepła 10 - 24

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- | | |
|---|--------------|
| - demontaż słupków, zakup + montaż stojaków na rowery | 3.114,00 zł. |
| - naprawa ściany szczytowej | 3.975,28 zł. |
| - demontaż, zakup + montaż nowej centrali domofonowej – Ciepła 10 | 685,00 zł. |
| - remont nawierzchni posadzki - suszarnia Ciepła 12 + remont daszku nad hydrofornią Ciepła 16 | 4.682,34 zł. |
| - adaptacja części pralni – Ciepła 22 - pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątajacej (montaż ścianki działowej i drzwi) | 1.296,00 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:

- | | | |
|---|---------------------------|--------------|
| - adaptacja części pralni (pom.gosp.) | 902,05 zł. + 2.204,32 zł. | |
| | (I – XII) | |
| - modernizacja instalacji c.o. (inne: inst. zw) | 1.187,30 zł. | 4.293,67 zł. |

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

7.876,32 zł.

ŁĄCZNIE:

25.922,61 zł

Przeksięgowanie środków z funduszu dociepleniowego:

113.202,89 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lepart

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Ciepła 2,4 – Gliniana 43

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- | | |
|---|---------------|
| - wymiana pionów zw, cwu, cyrkulacji
6 pionów – komplet | 44.575,32 zł. |
| - wymiana uszkodzonego fragmentu
instalacji kanalizacyjnej – Gliniana 43 | 7.241,50 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:
(+nośnik c.o.)

- | | | |
|--|--------------|-----------------------------|
| - wymiana izolacji – poziom
instalacji c.o. | 795,57 zł | + 1.504,74 zł.
(I – XII) |
| - modernizacja instalacji c.o.
(inne: inst. zw + kanalizacja) | 1.854,27 zł. | 4.154,58 zł. |

nadzór techniczny nad nieruchomością:

3.598,08 zł.

Łącznie

59.569,48 zł.

Przesięgowanie środków z funduszu
dociepleniowego

82.142,30 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

**KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok**

Nieruchomość: Piękna 56 F, 56 G, 56 H

Firma zewnętrzna:	Koszty:
- remont dachu; wymiana instalacji odgromowej	50.454,36 zł.
- wymiana pionów zw, cwu, cyrkulacji Piękna 56 G/1,3,5,7,9,11 – pion kuchenny	7.429,22 zł.
- naprawa fragmentu nawierzchni chodnika przed budynkiem + naprawa progów (drzwi wejściowe do klatek – 3 kl.)	6.933,51 zł.
Prace wykonane siłami własnymi:	materiały: robocizna: razem:
- modernizacja instalacji c.o. (inne – awaria inst. z.w.)	961,67 zł + 359,46 zł. 1.321,13 zł.
Nadzór techniczny nad nieruchomością:	3.082,92 zł.

ŁĄCZNIE: 69.221,14 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Benart

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

**KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok**

Nieruchomość: Gajowa 80 – Kamienna 114

Firma zewnętrzna:

koszty:

- wymiana oświetlenia – klatki schodowe,
galerie, podwórko

4.332,36 zł.

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

1.572,96 zł.

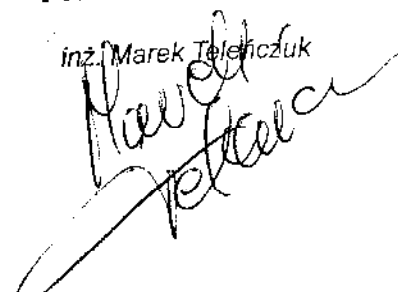
ŁĄCZNIE:

5.905,32 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Teleńczuk



**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”**

KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok

Nieruchomość: Kamienna 116 – 122

Firma zewnętrzna:

- | | |
|---|---------------|
| - wymiana oświetlenia – klatki schodowe +
podwórko | 3.399, 49 zł. |
| - wykonanie stopnia schodowego
przed klatką Kamienna 122 | 864,00 zł. |
| - naprawa okien klatka schodowa
Kamienna 118 | 168,10 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:	materiały:	robocizna:	razem:
- naprawa – modernizacja instalacji c.o.	96,14 zł.	+ 160,03 zł.	256,17 zł.

Nadzór techniczny nad nieruchomością: 3.012,24 zł.

ŁĄCZNIE: 7.700,00 zł.

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Teleńczuk

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Łódzka 33 A – Przestrzenna 19, 19 A

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- remont dachu

19.639,78 zł.

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:
(+nośnik c.o.)

- modernizacja instalacji c.o.

8.788,95zł + 4.315,75 zł 13.104,70zł

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

2.457,48 zł.

Łącznie:

35.201,96 zł.

Członek Zarządu

mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Jeleń

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Ciepła 10 - 24

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- | | |
|---|--------------|
| - demontaż słupków, zakup + montaż stojaków na rowery | 3.114,00 zł. |
| - naprawa ściany szczytowej | 3.975,28 zł. |
| - demontaż, zakup + montaż nowej centrali domofonowej – Ciepła 10 | 685,00 zł. |
| - remont nawierzchni posadzki - suszarnia Ciepła 12 + remont daszku nad hydrofornią Ciepła 16 | 4.682,34 zł. |
| - adaptacja części pralni – Ciepła 22 - pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątajacej (montaż ścianki działowej i drzwi) | 1.296,00 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:

- | | | |
|---|---------------------------|--------------|
| - adaptacja części pralni (pom.gosp.) | 902,05 zł. + 2.204,32 zł. | |
| | (I – XII) | |
| - modernizacja instalacji c.o. (inne: inst. zw) | 1.187,30 zł. | 4.293,67 zł. |

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

7.876,32 zł.

ŁĄCZNIE:

25.922,61 zł

Przeksięgowanie środków z funduszu dociepleniowego:

113.202,89 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lepart

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY – FUNDUSZ REMONTOWY 2018 r.

Nieruchomość: Ciepła 2,4 – Gliniana 43

Firma zewnętrzna:

Koszty:

- | | |
|---|---------------|
| - wymiana pionów zw, cwu, cyrkulacji
6 pionów – komplet | 44.575,32 zł. |
| - wymiana uszkodzonego fragmentu
instalacji kanalizacyjnej – Gliniana 43 | 7.241,50 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:

materiały: robocizna: razem:
(+nośnik c.o.)

- | | | |
|--|--------------|-----------------------------|
| - wymiana izolacji – poziom
instalacji c.o. | 795,57 zł | + 1.504,74 zł.
(I – XII) |
| - modernizacja instalacji c.o.
(inne: inst. zw + kanalizacja) | 1.854,27 zł. | 4.154,58 zł. |

nadzór techniczny nad nieruchomością:

3.598,08 zł.

Łącznie

59.569,48 zł.

Przebiegowanie środków z funduszu
dociepleniowego

82.142,30 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU
Inż. Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok

Nieruchomość: Piękna 56 F, 56 G, 56 H

Firma zewnętrzna:	Koszty:
- remont dachu; wymiana instalacji odgromowej	50.454,36 zł.
- wymiana pionów zw, cwu, cyrkulacji Piękna 56 G/1,3,5,7,9,11 – pion kuchenny	7.429,22 zł.
- naprawa fragmentu nawierzchni chodnika przed budynkiem + naprawa progów (drzwi wejściowe do klatek – 3 kl.)	6.933,51 zł.
Prace wykonane siłami własnymi:	materiały: robocizna: razem:
- modernizacja instalacji c.o. (inne – awaria inst. z.w.)	961,67 zł + 359,46 zł. 1.321,13 zł.
Nadzór techniczny nad nieruchomością:	3.082,92 zł.

ŁĄCZNIE: 69.221,14 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Benart

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Teleńczuk

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”

**KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok**

Nieruchomość: Gajowa 80 – Kamienna 114

Firma zewnętrzna:

koszty:

- wymiana oświetlenia – klatki schodowe,
galerie, podwórko

4.332,36 zł.

Nadzór techniczny nad nieruchomością:

1.572,96 zł.

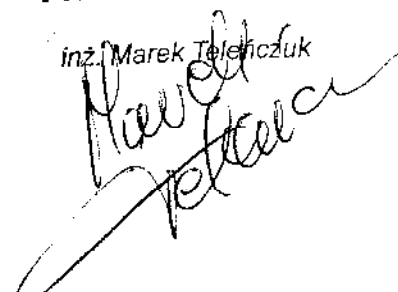
ŁĄCZNIE:

5.905,32 zł.

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Teleńczuk



**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”**

**KOSZTY - FUNDUSZ REMONTOWY
2018 rok**

Nieruchomość: Kamienna 116 – 122

Firma zewnętrzna:

- | | |
|---|---------------|
| - wymiana oświetlenia – klatki schodowe +
podwórko | 3.399, 49 zł. |
| - wykonanie stopnia schodowego
przed klatką Kamienna 122 | 864,00 zł. |
| - naprawa okien klatka schodowa
Kamienna 118 | 168,10 zł. |

Prace wykonane siłami własnymi:	materiały:	robocizna:	razem:
- naprawa – modernizacja instalacji c.o.	96,14 zł.	+ 160,03 zł.	256,17 zł.

Nadzór techniczny nad nieruchomością: 3.012,24 zł.

ŁĄCZNIE: 7.700,00 zł.

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Teleńczuk

Członek Zarządu
mgr Krystyna Lenart

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HUBY”**