

Informujemy, że decyzją Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni w Regulaminie Rozliczania Kosztów Energii Ciepłej w zasobach SM HUBY o 5% zmienione zostały proporcje podziału kosztów wspólnych CO (*rozliczanych wg. m² powierzchni mieszkalnej*) do kosztów zużycia CO (*rozliczanych wg. naliczonych jednostek podzielnikowych*) z obecnych 60%/40% na 65%/35%:

	<i>poprzednio</i> (do sezonu 2017/2018)	<i>obecnie</i> (od sezonu 2018/2019)
koszty wspólne	60%	65%
koszty zużycia	40%	35%

Decyzja Rady Nadzorczej wynika ze wzrostu udziału kosztów stałych (*głównie mocy zamówionej*) w kosztach CO oraz poszerzenia się grona osób bardzo oszczędnie korzystających z opomiarowanych podzielnikami grzejników centralnego ogrzewania.

Rada Nadzorcza w porozumieniu z Zarządem dokonała również optymalizacji mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania (CO) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) na podstawie przesłanek wynikających z analiz opracowanych przez dostawcę ciepła, danych z monitoringu węzłów cieplnych oraz szczegółowych analiz własnych. W skali całej spółdzielni zamówioną moc grzewczą obniżono średnio o 23%, a oszczędności z tego tytułu dla cen energii z sezonu grzewczego 2017/2018 oszacowano na ponad 30 tys. zł. rocznie. Szczegółowe dane dotyczące stopnia redukcji mocy zamówionej i spodziewanych oszczędności z tego tytułu dla poszczególnych budynków przedstawiono w tabeli zamieszczonej w dalszej części informacji.

Powyższe zmiany (*zmiana regulaminu i redukcja mocy zamówionej*) wpłyną na stawki jednostkowe kosztów zużycia CO (*rozliczanych wg. naliczonych jednostek podzielnikowych*) oraz kosztów wspólnych CO (*rozliczanych wg. m² powierzchni mieszkalnej*). Symulację tych zmian dla zużycia energii i jej kosztów z sezonu grzewczego 2017/2018 dla poszczególnych budynków przedstawiono w poniższych tabelach.

Symulacja: obecny i przewidywany koszt zużycia w gr. / jednostkę podzielnikową po zmianie regulaminu rozliczania CO i obniżeniu mocy zamówionej

budynek	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła 10 - 24	Ciepła - Gliniana	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna
	<i>groszy na jednostkę podzielnikową</i>					
2017/2018	56,9	88,9	67,8	61,0	49,6	49,3
2018/2019	47,7	71,8	57,4	51,5	41,8	40,4

*Symulacja: obecny i przewidywany koszt wspólny w zł. / m² / miesiąc
po zmianie regulaminu rozliczania CO i obniżeniu mocy zamówionej*

budynek	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła 10 - 24	Ciepła - Gliniana	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna
	<i>złotych na m² powierzchni mieszkalnej miesięcznie</i>					
2017/2018	1,20	1,14	1,12	1,12	1,26	1,11
2018/2019	1,25	1,14	1,18	1,17	1,32	1,12

Jak wynika z przedstawionych symulacji wprowadzone zmiany wpłyną na znaczne obniżenie kosztu jednostki podzielnikowej, a w nieznacznym stopniu lub prawie wcale (*patrz budynki Ciepła 10 -24 i Kamienna*) na koszty wspólne rozliczane wg m² powierzchni lokali.

Zwracamy jednocześnie uwagę na fakt, że racjonalne korzystanie z opomiarowanych podzielnikami grzejników nie generuje znaczących kosztów zużycia CO. Obrazuje to poniższa tabela, w której wyliczono te koszty dla przykładowego zużycia 500, 1000, 1500 i 2000 jednostek podzielnikowych w poszczególnych budynkach naszej Spółdzielni przy jednostkowych kosztach j.p. z symulacji jak wyżej.

*Koszt zużycia dla przykładowych naliczeń jednostek podzielnikowych
i jednostkowym koszcie j.p. jak w symulacji wyżej*

budynek	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła 10 - 24	Ciepła - Gliniana	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna
	<i>koszt zużycia CO przy naliczeniu j.p. jak w pierwszej kolumnie</i>					
500 j.p.	238,5 zł	358,8 zł	287,1 zł	257,4 zł	209,0 zł	201,8 zł
1000 j.p.	477,0 zł	717,6 zł	574,2 zł	514,9 zł	418,0 zł	403,7 zł
1500 j.p.	715,5 zł	1 076,4 zł	861,3 zł	772,3 zł	627,0 zł	605,5 zł
2000 j.p.	954,0 zł	1 435,2 zł	1 148,4 zł	1 029,7 zł	836,0 zł	807,3 zł

Nowe moce zamówione na podstawie opracowania FORTUM i analiz własnych

Opracowano 15.09.2018	J.m.	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła duża	Ciepła mała	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna	SM HUBY
Powierzchnia użytkowa	m ²	1 701,70	5 782,16	2 630,28	2 112,80	1 078,00	2 064,43	15 369,37
Powierzchnia mieszkalna	m ²	1 684,20	5 397,95	2 465,88	2 112,80	1 078,00	2 064,43	14 803,26
Zużycie c.w.u. 11.2017- 04.2018	m ³	462,60	1 638,20	657,20	706,00	373,50	797,10	4 634,60
Zużycie średniomiesięczne c.w.u.	m ³	77,10	273,03	109,53	117,67	62,25	132,85	772,43
	m ³ /osobę	1,19	1,20	1,17	1,32	1,83	1,20	1,24

Aktualna moc zamówiona w budynkach SM HUBY

Moc zamówiona CO	kW	85,09	289,11	118,16	105,64	53,90	103,22	755,12
Moc zamówiona c.w.u.	kW	28,03	94,40	44,00	36,52	17,48	45,00	265,42
Razem moc zamówiona ⁽¹⁾	kW	113,11	383,50	162,16	142,16	71,38	148,22	1 020,54
	W/m ² użyt.	66,47	66,33	65,76	67,28	66,22	71,80	66,40

Wskaźnik redukcji mocy zamówionej wg wykorzystania mocy FORTUM w styczniu 2017 r. + 10% rezerwy

FORTUM w styczniu 2017 r.	% wg FORTUM	69%	62%	68%	73%	74%	60%	67%
	j.w. + 10%	79%	72%	78%	83%	84%	70%	77%

Nowa moc zamówiona

Razem moc zamówiona ⁽¹⁾	kW	89,300	276,698	126,063	117,281	59,797	103,340	790,627
	W/m ² użyt.	52,48	47,85	51,12	55,51	55,47	50,06	51,44
Moc zamówiona c.w.u.	kW (śr. moc / h)	7,41	26,21	9,32	10,12	5,61	9,78	68,45
	kW (j.w. x 2,5)	18,523	65,526	23,302	25,303	14,029	24,444	171,126
Moc zamówiona CO ⁽¹⁾	kW	70,777	211,172	102,761	91,979	45,768	78,897	619,501
	W/m ² użyt.	41,59	36,52	41,67	43,53	42,46	38,22	40,31

Oszczędności na zmniejszeniu mocy zamówionej na CO i c.w.u. razem w sezonie grzewczym

Oszczędności na m. zam.	zł.	2 905,54	13 033,75	4 404,97	3 035,89	1 413,78	5 477,00	30 270,94
-------------------------	-----	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

¹⁾ - W budynku Ciepła mała w W/m² powierzchni mieszkalnej (sklep wyłączony z CO w 2018 r.)

Wskaźniki mocy zamówionej i zużycia energii dla CO i c.w.u.

Opracowano 15.09.2018	J.m.	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła duża	Ciepła mała	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna	SM HUBY
Powierzchnia użytkowa	m ²	1 701,70	5 782,16	2 630,28	2 112,80	1 078,00	2 064,43	15 369,37
Powierzchnia mieszkalna	m ²	1 684,20	5 397,95	2 465,88	2 112,80	1 078,00	2 064,43	14 803,26
Osób wg deklaracji	osób	65	228	94	89	34	111	621
Zużycie wody 11.2017- 04.2018	m ³	462,60	1 638,20	657,20	706,00	373,50	797,10	4 634,60
Zużycie średniomiesięczne wody	m ³	77,10	273,03	109,53	117,67	62,25	132,85	772,43
	m ³ /osobę	1,19	1,20	1,17	1,32	1,83	1,20	1,24
Razem moc zamówiona ⁽¹⁾	kW	113,11	383,50	162,16	142,16	71,38	148,22	1 020,54
	W/m ² użyt.	66,47	66,33	65,76	67,28	66,22	71,80	66,40

Wskaźniki - centralne ogrzewanie sezon 2017-2018

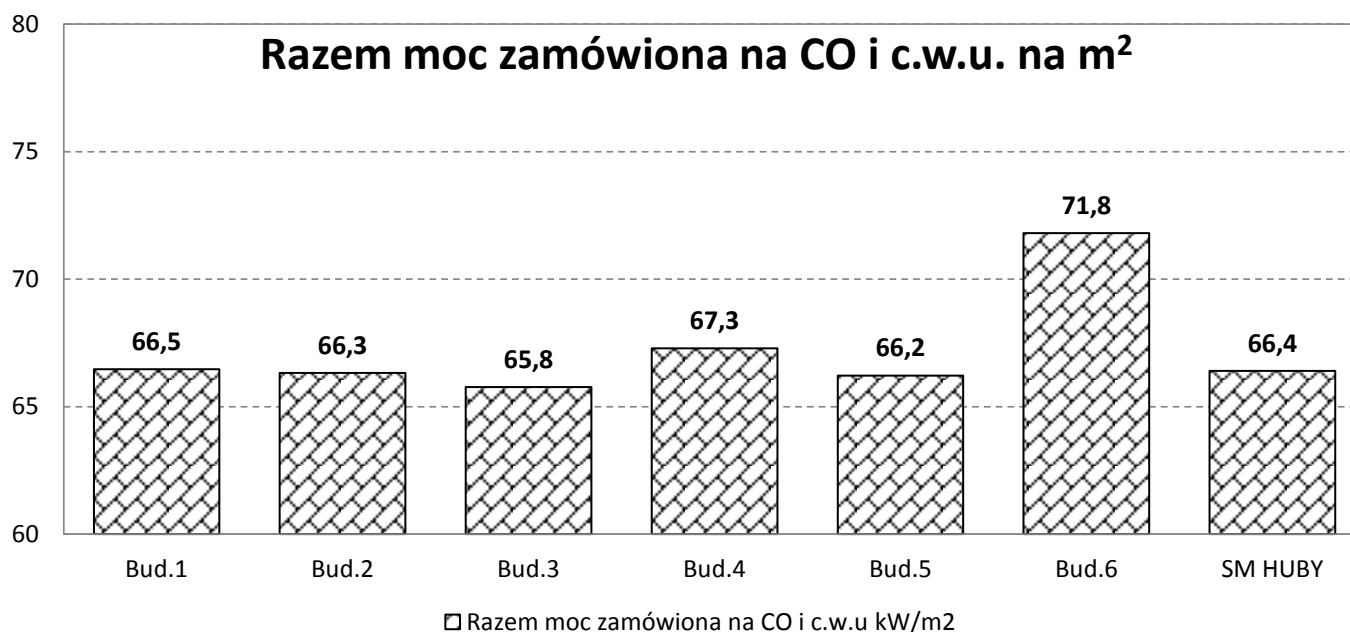
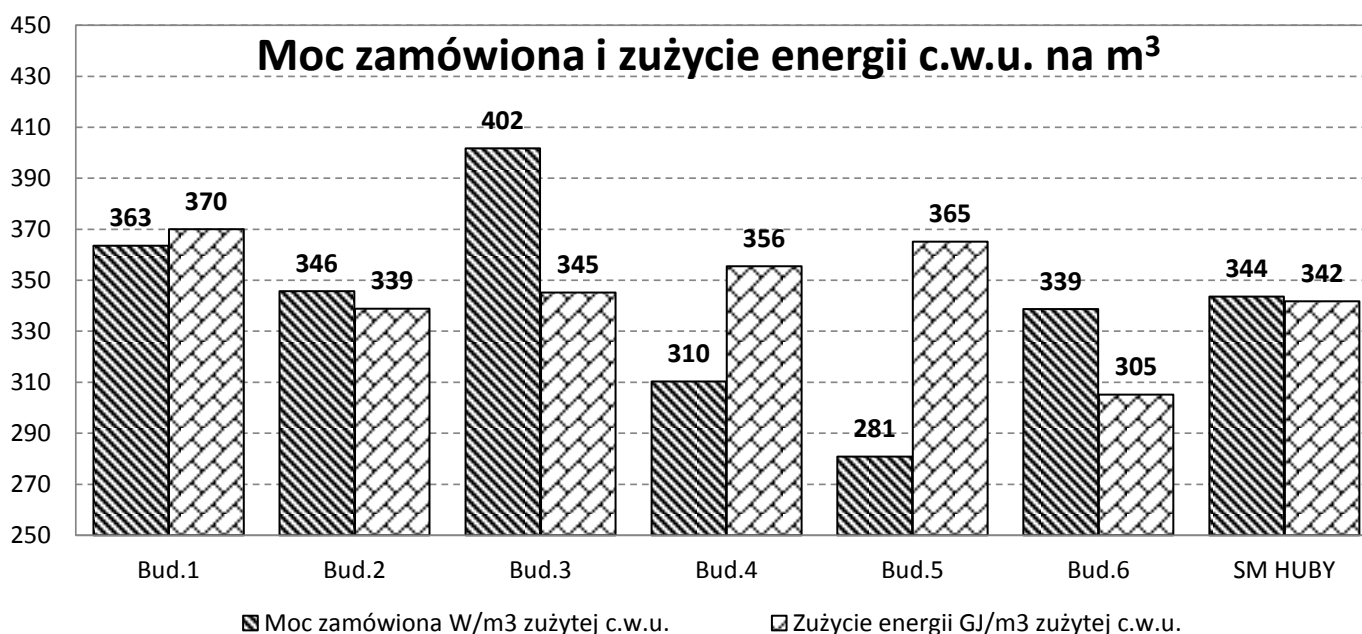
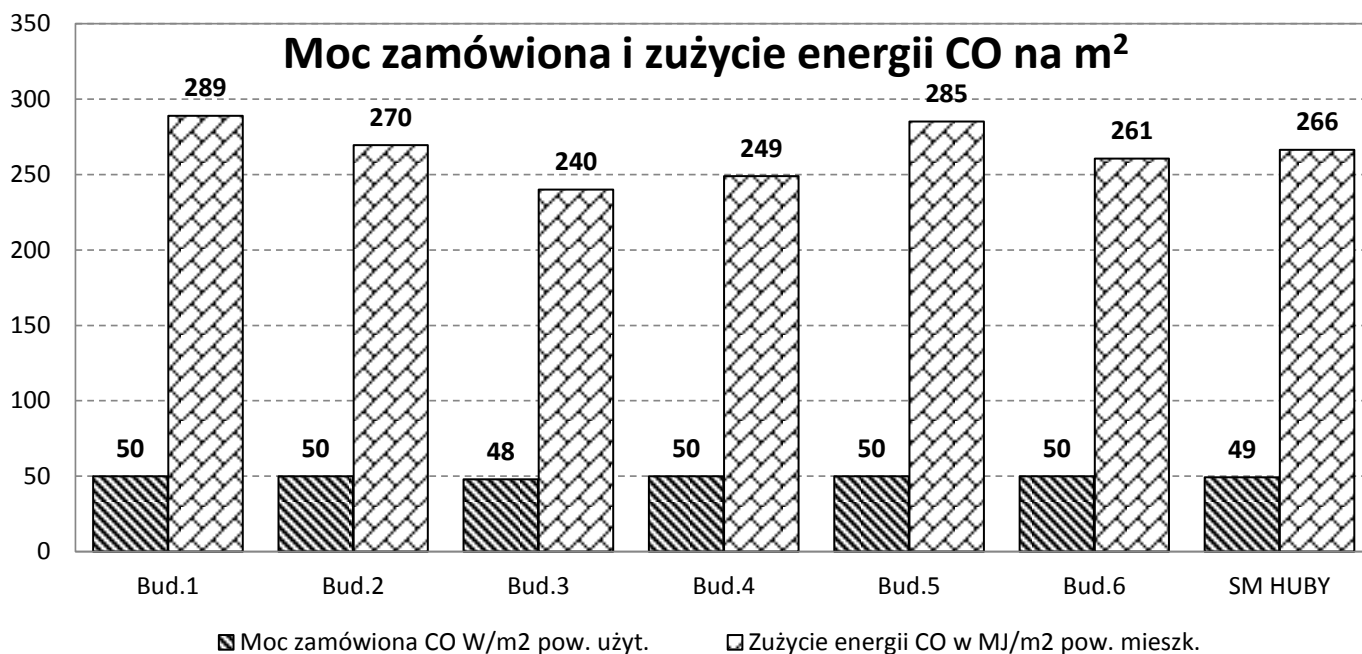
Moc zamówiona CO. ⁽¹⁾	kW	85,09	289,11	118,16	105,64	53,90	103,22	755,12
	W/m ² użyt.	50,00	50,00	47,92	50,00	50,00	50,00	49,13
Zużycie energii CO ⁽²⁾	GJ	486,51	1 455,10	631,31	526,03	307,53	538,06	3 944,54
	GJ/kW m.zam.	5,78	5,39	5,01	4,98	5,71	5,21	5,22
	MJ/m ² mieszk.	288,87	269,57	240,02	248,97	285,28	260,63	266,46
	% śr.	108%	101%	90%	93%	107%	98%	100%

Wskaźniki - ciepła woda użytkowa okres 1.11.2017- 30.04.2018

Moc zamówiona c.w.u.	kW	28,03	94,40	44,00	36,52	17,48	45,00	265,42
	W/m ² mieszk.	16,64	17,49	17,84	17,28	16,22	21,80	17,93
	W/m ³ zuży.	363,49	345,73	401,70	310,36	280,84	338,73	343,62
	% śr.	106%	101%	117%	90%	82%	99%	100%
Zużycie energii c.w.u.	GJ	171,18	555,20	226,82	250,99	136,39	243,21	1 583,79
	MJ/m ³	370,04	338,91	345,13	355,51	365,17	305,12	341,73
	% śr.	108%	99%	101%	104%	107%	89%	100%

¹⁾ - W budynku Ciepła mała w W/m² powierzchni mieszkalnej (sklep wyłączony z CO w 2018 r.)

²⁾ - W budynku Ciepła mała w MJ/m² powierzchni użytkowej (sklep w 2017/2018 jak mieszkania)

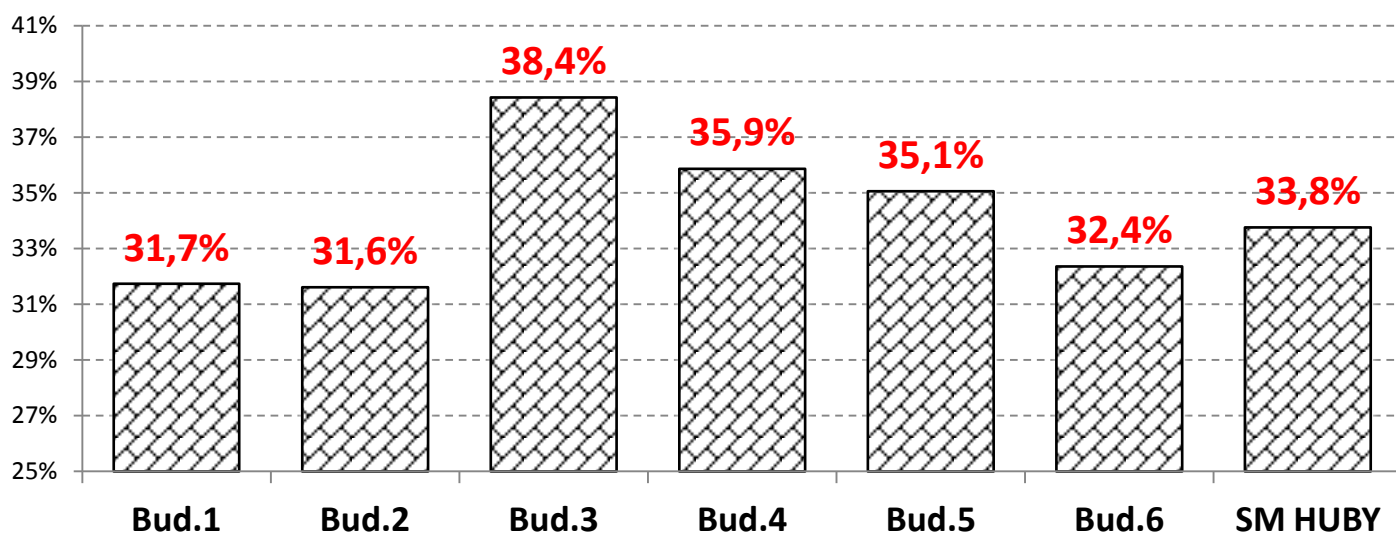


Udział kosztów stałych w kosztach CO i c.w.u.

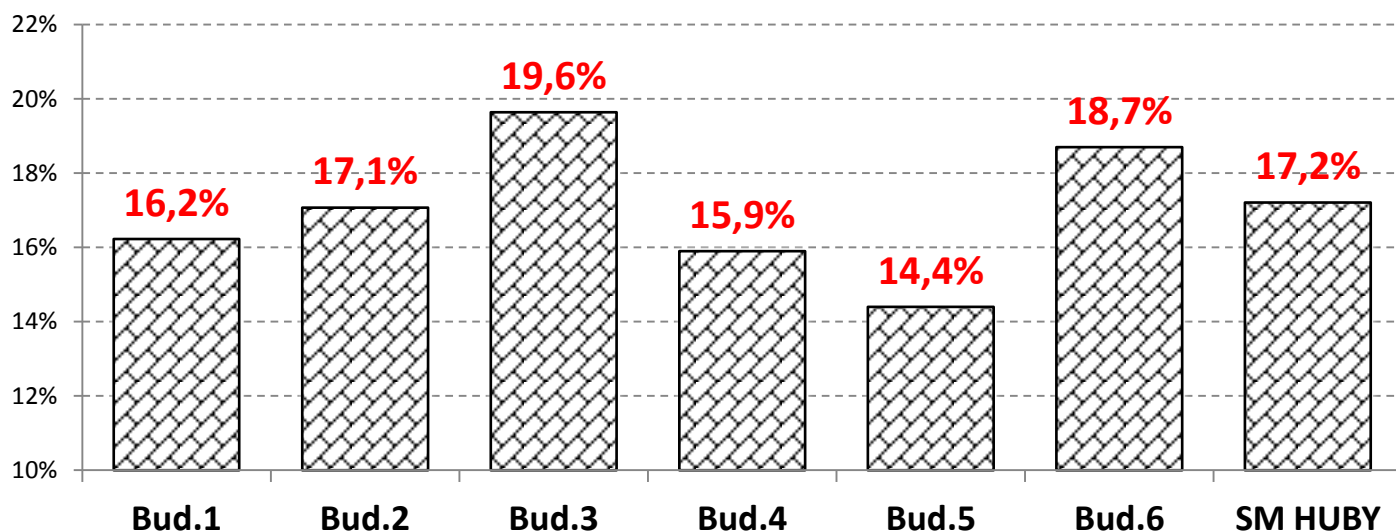
	J.m.	Łódzka - Przestrzenna	Ciepła duża	Ciepła mała	Piękna	Gajowa - Kamienna	Kamienna	SM HUBY
Koszt CO sezon 2017/2018	zł.	40 973	122 332	58 946	47 155	27 223	45 734	342 362
Zużycie energii GJ	GJ	486,5	1 455,1	631,3	526,0	307,5	538,1	3 945
Koszt GJ energii cieplnej	zł./GJ	84,2	84,1	93,4	89,6	88,5	85,0	86,8
Cena GJ energii ⁽¹⁾	zł. / GJ	57,49						
Udział energii w koszcie CO	%	68%	68%	62%	64%	65%	68%	66%
Koszty stałe: moc zamów. + inne	zł. / GJ	26,73	26,58	35,88	32,15	31,03	27,51	29,30
Udział k.stałych w koszcie CO	%	32%	32%	38%	36%	35%	32%	34%

¹⁾ - Cena uśredniona, 1 stycznia zmiana taryf wytworzenia i przesyłu energii cieplnej

Udział kosztów stałych w koszcie CO



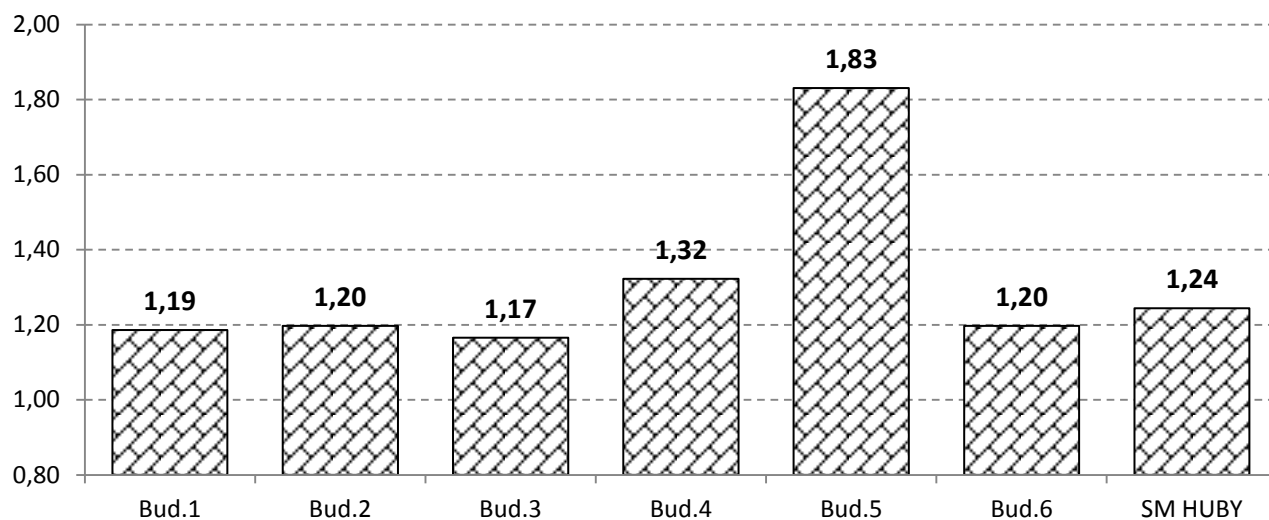
Udział kosztów stałych w koszcie c.w.u.



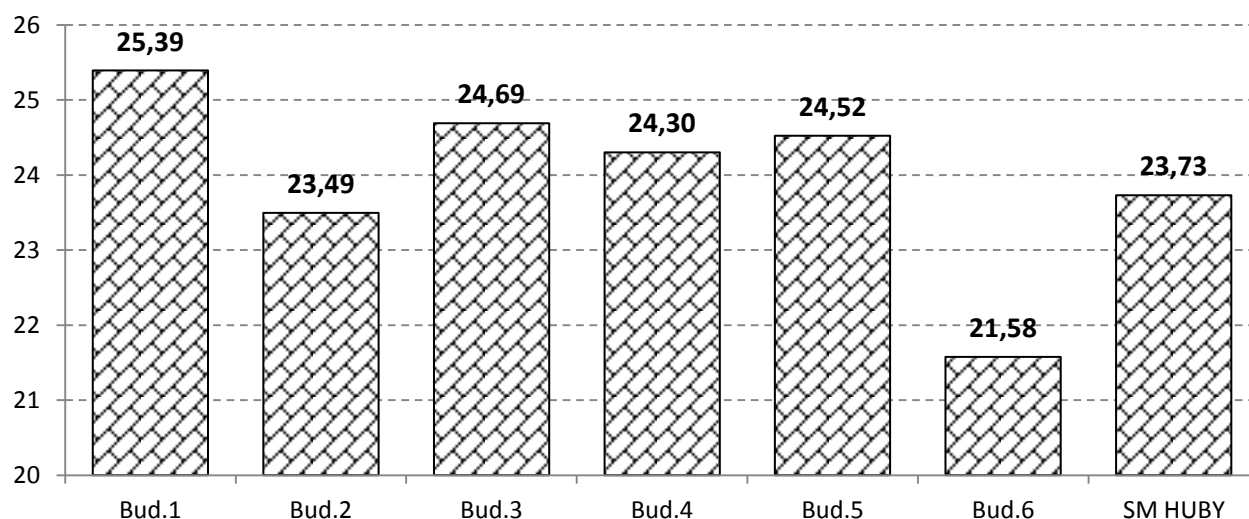
Struktura kosztów podgrzania ciepłej wody w zł./m³
za okres rozliczeniowy XI 2017 - IV 2018

	$m^3/osobę$ l/m^2	koszt całkowity	moc zamówiona	podgrzanie wody	cyrkulacja	straty na cyrkulacji
Łódzka - Przestrzenna	1,19	25,39	4,12	10,84	10,43	96,3%
	45,78	100%	16,2%	42,7%	41,1%	
Ciepła duża	1,20	23,49	4,01	10,84	8,64	79,7%
	50,58	100%	17,1%	46,1%	36,8%	
Ciepła mała	1,17	24,69	4,85	10,84	9,00	83,0%
	44,42	100%	19,6%	43,9%	36,5%	
Piękna	1,32	24,30	3,86	10,84	9,60	88,6%
	55,69	100%	15,9%	44,6%	39,5%	
Gajowa - Kamienna	1,83	24,52	3,53	10,84	10,15	93,7%
	57,75	100%	14,4%	44,2%	41,4%	
Kamienna	1,20	21,58	4,03	10,84	6,70	61,8%
	64,35	100%	18,7%	50,2%	31,1%	
SM HUBY	1,24	23,73	4,08	10,84	8,81	81,2%
	52,18	100%	17,2%	45,7%	37,1%	

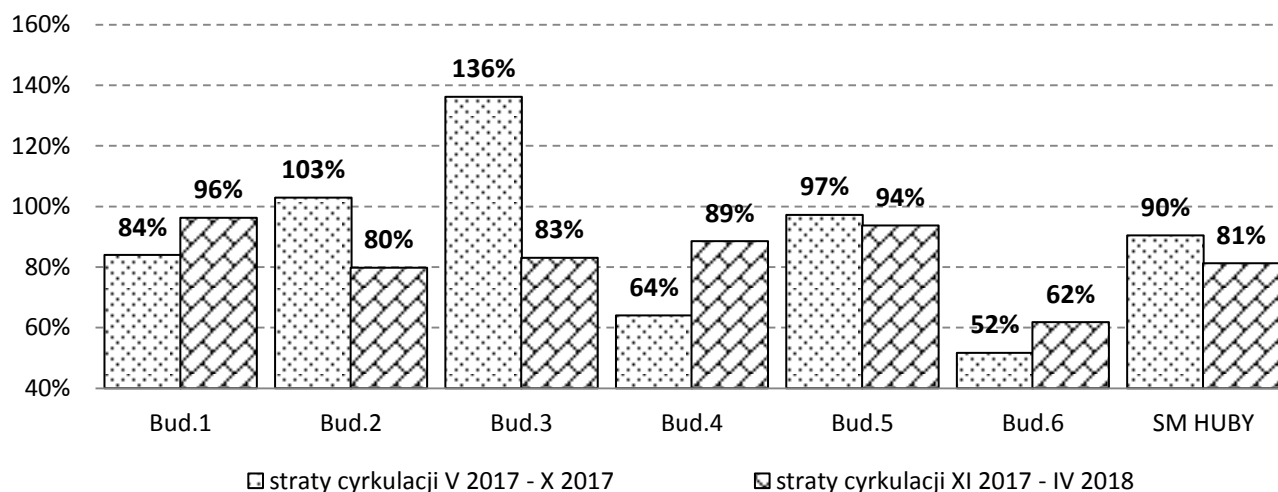
Zużycie c.w.u w m³/osobę



Koszt c.w.u w zł./m³



Straty energii na cyrkulację



□ straty cyrkulacji V 2017 - X 2017

▨ straty cyrkulacji XI 2017 - IV 2018

Duża Ciepła - średnia godzinowa moc na c.w.u. z okresu 26.07.2018 - 12.09.2018 r.

