

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "HUBY"
we WROCŁAWIU

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków zwane dalej WZCz jest statutowym organem Spółdzielni działającym na podstawie art. 36 - 42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 70 póź. 210 z późniejszymi zmianami) §§ 78 - 85 Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 3.

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowania uchwał w tym zakresie;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowanie z nich;

- 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą jako organ pierwszej instancji;
- 9) uchwalanie zmian statutu;
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 11) wybór delegata na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 12) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia Członków i Regulaminu Rady Nadzorczej;
- 13) podejmowanie uchwał w sprawach wyodrębnienia osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz określenie zasad gospodarki finansowej tych osiedli.

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku, w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) Przynajmniej 1/10 ogółu członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wyrażone w pisemnym wniosku z podaniem celu jego zwołania.
4. U przypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie Członków zwołuje się w takim terminie, aby mogło ono odbyć się w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania, a jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 5.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zawiadamia się związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą w sposób określony w Statucie.
2. Członkowie Spółdzielni powinni być zawiadamiani w sposób wskazany w Statucie.
3. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Członków mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków.
4. W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członkom Spółdzielni, w sposób określony w ust. 2 na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków.
5. Jeżeli w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków znajduje się sprawa odwołania od uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków - o czasie i miejscu obrad Walnego Zgromadzenia Członków, które ma rozpatrzyć odwołanie w tej sprawie - zawiadamia się Zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem obrad z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek Spółdzielni, prawidłowo zawiadomiony o terminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków nie przybędzie na posiedzenie, Walne Zgromadzenie rozpatruje sprawę bez jego udziału.

§ 6.

Członkowie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście albo przez pełnomocnika, Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości Członkom, w terminach i w sposób określony w Statucie.

2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia Członków, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 8.

1. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut stanowią inaczej.
2. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie z wyjątkiem odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków przewodniczący zebrania zarządza tajne głosowanie także w innych sprawach objętych porządkiem obrad, z wyłączeniem wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

§ 9.

Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, na tej podstawie uchwałę zaskarżyć może również Zarząd Spółdzielni.

Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

§ 10.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady, stwierdzając równocześnie prawidłowość zwołania zebrania.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie:
 - Przewodniczący,
 - Sekretarz,
 - Asesor.

3. Po dokonaniu wyboru Prezydium - obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 11.

1. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków wybierają ze swego grona:
 - a) Komisję Skrutacyjną, której zadaniem jest:
 - sporządzenie listy obecności, zbadanie ważności mandatów,
 - dokonanie obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia Członków oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania,
 - b) Komisję Wnioskową, której zadaniem jest przyjmowanie i wstępna ocena wniosków zgłoszonych przez uczestników zebrania,
 - c) Komisję Wyborczą dla sporządzenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Komisje winny być w składzie 3 osobowym.

2. Zgłaszanie kandydatów do Komisji odbywa się ustnie lub pisemnie z podaniem ich imienia i nazwiska oraz osoby zgłaszającej.
3. Każda Komisja wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
4. Każda Komisja spisuje protokół ze swojej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 12.

1. Po przedstawieniu przez referenta sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący zebrania ma prawo zwrócić uwagę każdemu rozmówcy, jeżeli odbiega on od zagadnienia będącego przedmiotem dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień przez Walne Zgromadzenie Członków. Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący zebrania może odegrać głos.

4. Przewodniczący zebrania może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący zebrania udziela głosu poza kolejnością zgłaszania.

Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:

- głosowania bez dyskusji,
- przerwania dyskusji,
- zamknięcia listy mówców,
- ograniczenia czasu przemówień,
- zarządzenia przerwy,
- kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
- zamknięcia listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni,

§ 13.

1. Po zakończeniu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad Przewodniczący zebrania poddaje wnioski pod głosowanie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Zebrania zawiadamia jakie wpłynęły wnioski i w jakim porządku będą głosowane.
3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 14.

W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych "za" i "przeciw" przy możliwości głosowania: za, przeciw i wstrzymania się od głosu. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

§ 15.

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się w głosowaniu tajnym.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

3. Głosujący skreśla przed złożeniem kartki do urny, nazwiska tych kandydatów, na których nie głosuje.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna.
5. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów, przy czym ilość wybranych osób nie może przekroczyć ilości miejsc wakujących w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 16.

1. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Zebrania ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
2. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół w terminie 1 miesiąca. Protokół powinien być podpisany przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Sekretarza albo innego członka prezydium tego Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków mogą przeglądać członkowie Spółdzielni.
4. Protokół przechowuje się co najmniej przez 10 lat, przechowuje go Zarząd Spółdzielni.

§ 17.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 14 czerwca 2018 i wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

SEKRETARZ WZCz

PRZEWODNICZĄCY WZCz

RADCA PRAWNY