

Instrukcja Przeciwpowarowa dla budynków mieszkalnych i terenów S.M. „Huby”

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w nawiązaniu do Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wprowadza się do Regulaminu Porządku Domowego SM „HUBY” z dnia 12.12.2005r.następujące obowiązki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

§1

Wszystkich stałych użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych, oraz osób czasowo tam przebywających obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego zagrożenia w budynku mieszkalnym

Pożar w budynku mieszkalnym powstać może w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicach, poddaszach, suszarniach, pomieszczeniach technicznych, pionach instalacji elektrycznych oraz innych instalacji ocieplanych materiałem palnym.

W przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia należy niezwłocznie zaalarmować osoby przebywające w strefie zagrożenia oraz wezwać straż pożarną tel. 998.lub 112 oraz zawiadomić Spółdzielnię telefon (71) 336-56-26.

Po wykręceniu numeru alarmowego straży pożarnej 998 (112) i zgłoszeniu się dyżurnego należy spokojnie i wyraźnie podać:

- swoje imię i nazwisko, numer telefonu, z którego podawana jest informacja o zdarzeniu,
- adres i nazwę obiektu,
- co się pali, na którym piętrze,
- czy występuje zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego,
- po podaniu informacji nie odkładać słuchawki do chwili potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.

Największe zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu pożaru niesie ze sobą zadymienie poziomych i pionowych dróg ewakuacji, którymi są korytarze i klatki schodowe. Dlatego też:

W przypadku pożaru we własnym mieszkaniu należy:

- wyprowadzić z mieszkania dzieci i osoby niepełnosprawne,
- w zależności od zaistniałej sytuacji podjąć działania gaśnicze o ile nie zagraża to życiu i zdrowiu, wyłączyć dopływ gazu i energii elektrycznej, nie otwierać okien,
- jeśli ugaszenie pożaru we własnym zakresie jest niemożliwe, opuścić mieszkanie zamykając drzwi jedynie na klamkę (nie zamykać drzwi na klucz),

Uwaga!

Nie można dopuścić do odcięcia przez pożar drogi wyjścia z mieszkania.

- zaalarmować straż pożarną i osoby znajdujące się w sąsiednich lokalach,
- w przypadku odcięcia drogi wyjścia z mieszkania udać się do pomieszczenia najdalej usytuowanego od pożaru posiadającego okno lub balkon zabierając ze sobą (jeśli jest to możliwe) mokry koc zamykając za sobą drzwi do innych pomieszczeń na klamkę. Wezwać pomoc przez okno lub z balkonu, a w przypadku silnego wzrostu temperatury i zadymienia położyć się na balkonie pod oknem i okryć szczelnie kocem lub innym okryciem.

W przypadku pożaru w mieszkaniu sąsiednim lub na niższej kondygnacji oraz zadymienia korytarza i klatki schodowej należy:

- pozostać w domu zamykając drzwi wejściowe do mieszkania jedynie na klamkę,
- zakręcić zawór gazu, wyłączyć wszystkie odbiorniki energii elektrycznej,
- w celu niedopuszczenia do przenikania dymu i wysokiej temperatury przez drzwi wejściowe do mieszkania należy zabezpieczyć otwory i nieszczelności drzwi (np. mokrym ręcznikiem),
- przygotować zapas wody do gaszenia lub chłodzenia elementów konstrukcyjnych i wyposażenia,
- w razie potrzeby wzywać pomocy przez otwarte okno lub balkon.

W przypadku pożaru na wyższej kondygnacji należy pozostać w mieszkaniu lub opuścić je na wezwanie kierującego akcją gaśniczą zamykając drzwi wejściowe do mieszkania na klucz.

Niezależnie od powyższych wskazań, po przybyciu straży należy bezwzględnie podporządkować się poleceniom kierownika akcji ratowniczo-gaśniczej.

§2

W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w budynkach mieszkalnych i terenach przyległych zabronione jest:

- Używanie ognia otwartego, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować pożar w pomieszczeniach piwnicznych, na strychach, suszarniach, klatkach schodowych, komórkach lokatorskich, pralniach, wózkarniach i innych pomieszczeniach ogólnie dostępnych dla mieszkańców spółdzielni a także placach zabaw.
- Prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym takich jak prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia cięciem z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawaniem, prowadzone wewnątrz budynków i na przyległych do nich terenach.
- Garażowanie pojazdów silnikowych(motory, motorowery) w piwnicach, korytarzach i komórkach lokatorskich.

- Przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od:
 - a. urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100°C,
 - b. przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji odgromowej, jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej.
- Użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta.
- Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki.
- Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak: wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem.
- Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji.
- Ustawianie na klatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów zawężających klatkę schodową, utrudniających ewakuację, oraz zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie.
- Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do:
 - a. urządzeń przeciwpożarowych, takich jak hydranty, zawory hydrantowe, suche piony,
 - b. wyjść ewakuacyjnych,
 - c. wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
 - d. oraz głównych zaworów gazu.
- Przechowywanie w mieszkaniu cieczy łatwo zapalnych o temperaturze zapłonu poniżej 21°C (benzyna, rozpuszczalniki, alkohol etylowy itp.) w ilości ponad 5 litrów i cieczy o temperaturze zapłonu 21°C do 55 °C (nafta, olej napędowy, terpentyna) w ilości ponad 20 litrów.
- Przechowywanie w piwnicach, korytarzach, komórkach lokatorskich, strychach, suszarniach, wózkarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, balkonach i loggiach cieczy łatwo zapalnych o temperaturze zapłonu poniżej 21°C (benzyna, rozpuszczalniki, alkohol etylowy itp., oraz cieczy o temperaturze zapłonu 21°C do 55°C (nafta, olej napędowy, terpentyna), a także materiałów żrących , gazu w butlach, materiałów wybuchowych, toksycznych jak też przedmiotów, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynków.
- Przeprowadzanie jakichkolwiek zmian w instalacjach elektrycznych i gazu przez osoby nie posiadające stosownych uprawnień. Zamiar przeróbek tych instalacji użytkownik winien zgłosić do Spółdzielni, przy czym przeróbki w instalacji gazu powinny uzyskać, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, zgodę organu architektoniczno-budowlanego Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- Wprowadzania rur spalinowych lub dymnych w przewody wentylacyjne.

- Używania piecyków i grzejników elektrycznych posiadających nieosłoniętą spiralę grzewczą.
- Ogrzewania i dogrzewania mieszkań kuchenkami gazowymi.
- Zatykania, zabudowywania lub zaklejania otworów w przewodach wentylacyjnych, szczególnie w kuchniach lub łazienkach i ubikacjach.
- Włączania do jednego gniazdka lub obwodu elektrycznego kilku urządzeń, których jednoczesne działanie mogłoby wywołać nadmierne obciążenie sieci i spowodować zapalenie się przewodów elektrycznych (instalowania odbiorników elektrycznych o poborze mocy przekraczającym wytrzymałość istniejących przewodów).
- Zastawiania korytarzy i przejść piwnicznych, klatek schodowych oraz strychów, suszarni i innych pomieszczeń wspólnego użytku meblami, szafkami, opakowaniami, wózkami, itp.
- Parkowanie pojazdów w przejazdach pod budynkami, w prześwitach budynków, na drogach wewnętrznych dojazdowych, podejściach do klatek schodowych - ze względu na ewentualny przejazd i dostęp dla ekip ratowniczych.

§3

Mimo, że przepisy przeciwpożarowe nie nakładają na użytkowników mieszkań wymagań w zakresie ich zabezpieczenia w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe - w celu ograniczenia ilości pożarów w mieszkaniach i ich skutków, Państwowa Straż Pożarna postuluje aby użytkownicy mieszkań wyposażali je w podstawowe urządzenia zabezpieczające, takie jak:

- autonomiczne czujki dymu (posiadające zasilanie bateryjne) - umożliwiające już przy pierwszych oznakach pożaru zaalarmowanie sygnałem akustycznym osób przebywających w mieszkaniu i w sąsiednich mieszkaniach. Jest to szczególnie istotne w czasie nieobecności mieszkańców w domu lub w porze nocnej,
- detektory gazu ziemnego - instalowane w pomieszczeniach kuchennych,
- gaśnice proszkowe (ABC) 2 lub 1 kg - umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i znanych wszystkim domownikom (najlepiej w przedpokoju), zabezpieczone przy tym zarówno przed uszkodzeniami mechanicznymi jak i przed dostępem małych dzieci.

§4

Instrukcje postępowania na wypadek pożaru umieszczone są przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeń (klatki schodowe) budynków mieszkalnych.

Opracował: Inspektor Ochrony Przeciwpowarowej

Jerzy Chabasiński

podpis nieczytelny

Zachowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego w budynkach (mieszkaniach) pod zarządem S.M. „Huby”

Zapamiętaj następujące, podstawowe zasady bezpieczeństwa pożarowego!

➤ W zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych:

- nie stosuj bezpieczników o większej mocy niż dopuszczalna, nie naprawiaj ich,
- używaj tylko tyle odbiorników prądu elektrycznego na ile obliczono moc instalacji elektrycznej - nadmierne obciążenie instalacji powoduje przegrzewanie się kabli i przewodów oraz wypalanie styków w gniazdkach i puszkach rozgałęźnych; jednoczesne włączenie opiekacza, żelazka i czajnika powoduje duże obciążenie eksploatowanej instalacji,
- nie używaj urządzeń uszkodzonych,
- dopuszczaj do przeglądów technicznych urządzeń elektrycznych i gazowych wyłącznie osoby uprawnione do ich wykonywania,
- nie ustawiaj sprzętu telewizyjnego i radiowego w niewentylowanych regałach, na półkach obłożonych książkami i innymi materiałami palnymi przez powolne i długotrwałe nagrzewanie zakurzonych przedmiotów może dojść do ich zapalenia,
- nie wykonuj prowizorycznych podłączeń do instalacji elektrycznej, '
- używaj tylko urządzeń elektrycznych posiadających atesty i dopuszczenia oznaczone znakiem CE
- nie ustawiaj elektrycznych urządzeń grzewczych w pobliżu materiałów palnych (mebli, firanek, itp.) - zachowaj odległość minimum 50 cm.

➤ W zakresie eksploatacji urządzeń gazowych:

- nie przechowuj butli w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu (np. w piwnicach), ponieważ gaz propan-butan jest cięższy od powietrza, może zalegać w pomieszczeniu grożąc wybuchem,
- nie zatykaj przewodów wentylacyjnych, nie zabudowuj ich,
- dopuszczaj do okresowych przeglądów kanałów kominowych i wentylacyjnych wyłącznie osoby uprawnione do ich wykonywania,
- nie ogrzewaj pomieszczeń kuchnią gazową - takie praktyki mogą się skończyć poważnym zatruciem organizmu,
- rozważ używanie kuchni gazowej z wyłącznikiem przeciwwypływowym.

➤ Zadbaj o warunki do ewakuacji na wypadek pożaru:

- nie stosuj krat w drzwiach i oknach, loggiach - krata utrudni ewakuację podczas pożaru oraz wydłuży czas oczekiwania na pomoc strażaków; (jeżeli musisz, zakładaj kraty, które można otworzyć od wewnątrz po uzyskaniu zgody Spółdzielni),
- nie zastawiaj sprzętami korytarzy i dojsz do mieszkań - może to utrudnić ewakuację oraz dojszcie ratowników.

➤ **W zakresie posługiwania się ogniem otwartym:**

- dopilnuj, by dzieci nie bawiły się ogniem, materiałami pirotechnicznymi czy urządzeniami elektrycznymi, nigdy nie pozostawiaj małoletnich dzieci bez opieki,
- nie pal śmieci w śmietnikach i nie dopuść do zaproszenia ognia,
- nie pal papierosów w łóżku - ludzie giną nie tylko w pożarach obejmujących całe mieszkanie; zdarza się, że zaproszenie ognia niedopałkiem papierosa po zaśnięciu, prowadzi do śmiertelnego zatrucia,
- nie zapalaj świec w pobliżu materiałów łatwo zapalnych,
- nie pozostawiaj włączonej kuchenki bez dozoru - odparowanie wody z garnka może doprowadzić do zwęglenia pozostałości, zapalenia ich i silnego zadymienia mieszkania, szczególnie niebezpiecznego dla śpiących osób; przypadkowe wygaszenie kuchenki podczas gotowania może również doprowadzić do ulatniania się gazu i jego wybuchu,
- przestrzegaj zakazu używania wyrobów pirotechnicznych w pomieszczeniach,
- przestrzegaj instrukcji obsługi wyrobów pirotechnicznych,
- przestrzegaj wymagań prawa lokalnego w zakresie stosowania wyrobów pirotechnicznych,
- rozważ wyposażenie mieszkania w gaśnicę proszkową ABC minimum 2-kilogramową,
- rozważ wyposażenie mieszkania w autonomiczną czujkę pożarową, alarmującą o powstaniu dymu (podczas każdego pożaru wydzielają się duże ilości dymu).

➤ **Gdy opuszczasz mieszkanie:**

- sprawdź czy zostały wyłączone wszystkie odbiorniki prądu i gazu,
- przed opuszczeniem domu na dłuższy czas odłącz zasilanie prądem elektrycznym oraz zakręć zawory wody i gazu,
- u sąsiadów pozostaw informację, gdzie będziesz przebywać.

➤ **Gdy powstanie pożar:**

- zadzwoń do straży pożarnej pod numer – 998 lub z telefonu komórkowego 112, powiadom Spółdzielnię Tel. telefon (71) 336-56-26,
- staraj się zejść na piętro poniżej palącego się mieszkania lub wyjść na zewnątrz budynku - pamiętaj - dym unosi się do góry, nie należy otwierać drzwi, przez które wydobywa się dym, gdyż dostarczenie większej ilości tlenu może spowodować szybki rozwój pożaru i płomienie mogą nas poparzyć,
- jeżeli nie możesz opuścić mieszkania, nie otwieraj drzwi prowadzących na korytarz, uszczelnij je, wzywaj krzykiem pomocy, wykonuj polecenia strażaków,
- nie gaś wodą urządzeń elektrycznych, grozi to porażeniem prądem; staraj się wyciągnąć z gniazdka przewód zasilający (np. drewnianym kijem od szczotki), można wykręcić bezpieczniki by odłączyć dopływ prądu do mieszkania,
- powiadom o zagrożeniu sąsiadów,
- nie wdychaj dymu - zasłoń usta mokrą tkaniną; jeżeli to możliwe - zmocz swoje ubranie lub owiń ciało mokrą grubą tkaniną z naturalnych materiałów (z lnu, wełny, bawełny itp.).

➤ **Gdy poczujesz gaz:**

- zawiadom jak najszybciej pogotowie gazowe i spółdzielnię, a w razie potrzeby Straż Pożarną
- powiadom sąsiadów,
- nie włączaj światła ani żadnych urządzeń elektrycznych,
- nie zapalaj zapalek czy zapalniczek,
- zamknij zawór gazu w mieszkaniu,
- otwórz szeroko okno,
- wyjdź na zewnątrz budynku!

Pamiętaj!

BEZPIECZEŃSTWO NASZE ZALEŻY OD NAS SAMYCH

Prezes Zarządu

Marek Teleńczuk

Podpis nieczytelny

Członek Zarządu

Anna Bierć

Podpis nieczytelny